



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 00300726

Prodej rekreačního pozemku 1305m², Psáry - Praha-západ

25244, Psáry



Vyřizuje

Jan Maroušek

Tel.: +420283891841

GSM: +420608703343

E-mail:

marousek@1jmreality.cz

5 220 000 Kč

za nemovitost

včetně provize, včetně
právního servisu, další
pozn.: Provizi nehradíte

Celková podlahová plocha: 1305 m²

Doprava: dálnice; silnice; MHD;
autobus

Umístění objektu:

okraj obce

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rekreačního pozemku s chatkou - Psáry, Praha-východ

Nabízíme k prodeji krásný, pečlivě udržovaný rekreační pozemek o výměře **1 305 m²** v obci Psáry (Praha-západ), situovaný v klidné lokalitě na okraji lesa. Místo nabízí dostatek soukromí, příjemné prostředí a výbornou dostupnost do Prahy, což z něj činí ideální útočiště pro víkendový odpočinek i delší pobyty v přírodě.

Na pozemku se nachází dřevostavba o výměře 12 m², připravená k okamžitému využívání. Je vybavena kuchyňským koutem s lednicí a multifunkční elektrickou troubou (trouba, gril a sporák), rozkládací pohovkou a patrem určeným ke spaní.

Velkým benefitem je prostorné kryté venkovní posezení s druhým kuchyňským koutem, který je vybaven mikrovlnnou troubou a elektrickým vařičem. Díky tomu si můžete naplno užívat pobyt venku za každého počasí.

Na pozemku je kopaná studna s užitkovou vodou, která je v současnosti rozvedena samospádem. V případě potřeby lze jednoduše instalovat domácí vodárnu. K dispozici je také chemické WC, praktická kůlna na uskladnění zahradního nářadí a dostatek prostoru pro parkování několika vozidel přímo na pozemku.

Dle platného územního plánu se pozemek nachází v ploše **RI 1 - rekreace individuální v krajině**, která umožňuje výstavbu rekreační stavby o zastavěné ploše až **80 m²** s obytným podkrovím. Jedná se tak nejen o příjemné místo k okamžité rekreaci, ale také o zajímavou investiční příležitost s možností budoucí výstavby.

Příjezd k pozemku je bezproblémový po nezpevněné komunikaci, elektřina je zavedena.

Lokalita Psáry patří dlouhodobě mezi nejvyhledávanější oblasti v okolí Prahy díky výborné dopravní dostupnosti do hlavního města a zároveň blízkosti lesů, cyklostezek a krásné přírody. Nabízí tak jedinečné spojení klidného rekreačního zázemí s komfortem městské dostupnosti.

****Hlavní přednosti:****

- * pozemek o výměře ****1 305 m²****,
- * klidná lokalita na okraji lesa,
- * udržovaný rekreační pozemek,
- * dřevostavba 12 m² s možností přespání,
- * vybavená vnitřní i venkovní kuchyňka,
- * kopaná studna s užitkovou vodou,
- * elektřina zavedena,
- * chemické WC a praktická kůlna,
- * kryté venkovní posezení,
- * parkování pro více vozidel na pozemku,
- * možnost výstavby rekreační stavby až 80 m² s obytným podkrovím dle územního plánu,
- * výborná dostupnost do Prahy.

Pokud hledáte prostorný rekreační pozemek v krásném přírodním prostředí, kde můžete ihned trávit volné chvíle a současně využít potenciál budoucí výstavby, tato nabídka představuje výjimečnou příležitost.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.