

Prodej - Byty

číslo zakázky: 991279

Prodej bytu 3+kk, Praha - Karlín

U Sluncové, 0, Praha 8, Praha



12 480 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Dana Klementová

GSM: +420 608 164 333

E-mail:

[dana.klementova@rkevrop
a.cz](mailto:dana.klementova@rkevrop a.cz)

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	8	Celková podlahová plocha:	66 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Elektrina:	Elektro - 230 V
Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně vám nabízíme ke koupi světlý a kompletně zrekonstruovaný byt o dispozici 3+kk (66 m²) s prostornou lodžii, situovaný ve 4. nadzemním podlaží panelového domu v oblíbené ulici U Sluncové na pomezí Karlína a Libně. K bytu náleží také praktická sklepní kóje.

Byt prošel celkovou rekonstrukcí a nabízí příjemné bydlení bez nutnosti dalších investic. Součástí jsou plastová okna, na podlahách je položena plovoucí laminátová podlaha a dispozice bytu poskytuje dostatek prostoru jak pro rodinné bydlení, tak pro pár hledající komfortní domov v širším centru Prahy.

Jednou z největších předností této nemovitosti je její výjimečná lokalita. V bezprostředním okolí naleznete kompletní občanskou vybavenost – supermarkety, restaurace, kavárny, obchody, mateřské i základní školy, dětská hřiště i veškeré služby pro každodenní život. Výbornou dopravní dostupnost zajišťuje stanice metra B – Invalidovna i několik tramvajových linek, díky kterým se do centra Prahy dostanete během několika minut.

Milovníci aktivního životního stylu ocení množství zeleně a možností pro sport i odpočinek. V okolí vedou oblíbené cyklostezky, nachází se golfové hřiště, skatepark i multifunkční sportovní areály nebo například Forum Karlín. Příjemné procházky nabízí nedaleký Rohanský ostrov podél Vltavy, Park Vítkov nebo Sudkovy sady.

Pokud hledáte moderní byt v atraktivní lokalitě s perfektní dostupností do centra a zároveň v blízkosti přírody, je tato nabídka ideální volbou.