

Investiční byt 2+kk, 35 m², OV

Metelkova, Liberec (nečleněné město), Liberec



3 690 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bajtik Toktobajev

Tel.: 603 455 857

GSM: +420773953231

E-mail:

bajtik.toktobajev@re-max.cz

Z

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	6	Užitná plocha:	35 m ²
Celková podlahová plocha:	35 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Telekomunikace:	Internet	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Cihlový byt v osobním vlastnictví pár kroků od OC Forum a centra Liberce. Přizemí s bezbariérovým přístupem, ihned k pronájmu — po dokončení kuchyně. Byt má 35 m² podlahové plochy.

Byt prošel částečnou renovací: nové podlahy a nová okna s trojskly (výborná tepelná i hluková izolace). Kuchyň je připravena k dokončení podle vašich představ — ideální šance přizpůsobit byt cílové skupině nájemců. Do bytu je zavedený plyn (aktuálně nevyužívaný), do budoucna tedy možnost vlastního plynového vytápění.

K bytu patří sklepní kóje 2 m². Parkování ve vnitrobloku za vraty — v centru Liberce věc, kterou ocení každý nájemce.

Rád vám připravím kalkulaci výnosu a domluvím prohlídku — volejte nebo pište.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.