

**Pronájem bytu 3+1 74 m<sup>2</sup> - Bedřicha Smetany, Uherský Brod**

Bedřicha Smetany, 68801, Uherský Brod

**16 900 Kč**

za měsíc

+ služby a energie -  
měsíční poplatky 5 200 Kč

Vyřizuje

**Ing. Martin Souček****Tel.:** 773 022 220**GSM:** +420 773 022 220**E-mail:**[info@explicitreality.cz](mailto:info@explicitreality.cz)

|                               |                                |                                          |                               |
|-------------------------------|--------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+1                            | <b>Číslo podlaží v domě:</b>             | 2                             |
| <b>Počet podlaží objektu:</b> | 1                              | <b>Celková podlahová plocha:</b>         | 75 m <sup>2</sup>             |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                        | <b>Stav objektu:</b>                     | velmi dobrý                   |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                         | <b>Umístění objektu:</b>                 | klidná část obce              |
| <b>Elektrina:</b>             | Elektro - 230 V                | <b>Voda:</b>                             | Vodovod                       |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                       | <b>Topení:</b>                           | Ústřední - plynové            |
| <b>Doprava:</b>               | vlak; silnice; MHD;<br>autobus | <b>Energetická náročnost<br/>budovy:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná  |                                          |                               |

**POPIS NEMOVITOSTI:** ID 02875

Ing. Martin Souček & Explicit Reality Vám nabízí k pronájmu byt 3+1 o celkové ploše 74 m<sup>2</sup>, který je situovaný ve 2. NP rodinného domu na ulici Bedřicha Smetany v Uherském Brodě.

- Částečně vybavený
- balkon
- sklep
- 2. NP.

Po vstupu do domu a vstupní haly se vychází do patra do samostatného bytu. Z menší chodby je zajištěn přístup do všech místností.

Po pravé straně se nachází kuchyň vybavená kuchyňskou linkou jejíž součástí je vestavná trouba, vestavná mikrovlnná trouba, digestoř, volně stojící lednice. K dispozici je také úložná skříň a televizor. Praktický barový pult může sloužit jako jídelní kout.

Na kuchyň navazuje samostatná místnost, která je ponechána bez vybavení, aby si ji nový nájemník mohl zařídit podle vlastních potřeb a představ. Součástí pokoje je pouze vestavěná skříň poskytující dostatek úložného prostoru. Místnost

je ideální například jako dětský pokoj nebo pracovna.

Obývací pokoj je vybavený rohovou sedací soupravou, konferenčním stolem, kobercem, obývací stěnou a komodou. Televizor není součástí vybavení bytu.

Vedle obývacího pokoje se nachází další samostatná místnost, která je ponechána bez vybavení a je ideální například jako ložnice. Z této místnosti i z obývacího pokoje je přímý vstup na balkon, který nabízí příjemný výhled do okolí.

Součástí bytu je koupelna se sprchovým koutem a samostatné WC. Podlahové krytiny tvoří kombinace lina a parket. Komfort bydlení zvyšují plastová okna vybavená vnitřními žaluziemi.

Byt nabízí praktické řešení s možností individuálního vybavení a přizpůsobení potřebám nájemce, působí čistě a útulně a je ideální volbou pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají příjemné bydlení.

Nájemné činí 16 900 Kč měsíčně, služby a energie 5 200 Kč. Kauce je vyčíslena ve výši 22 100 Kč. Při předání se hradí odměna za realitní zprostředkování ve výši 22 100 Kč.

Byt je k dispozici ihned.

Pomocí našeho 3D scanu si můžete nemovitost projít již nyní.

Zaujala vás tato nabídka? Neváhejte mě kontaktovat pro více informací a domluvu osobní prohlídky.  
Ing. Martin Souček, realitní makléř Explicit Reality