

Prodej druž. bytu 3+1 na ul. Letní v Havířově

Letní, Havířov

**2 490 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Veronika Konderlová,
DiS.**Tel.:** 733 373 964**GSM:** +420731646324**E-mail:**[veronika.konderlova@re-m
ax.cz](mailto:veronika.konderlova@re-max.cz)

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	8
Počet podlaží objektu:	8	Užitná plocha:	73 m ²
Celková podlahová plocha:	73 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	družstevní
Umístění objektu:	sídlště	Plyn:	Plynovod
Telekomunikace:	Internet	Doprava:	MHD; autobus
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám nabízíme k prodeji družstevní byt o dispozici 3+1 a celkové výměře 73 m², který se nachází v 8. podlaží panelového domu na ulici Letní v Havířově - Šumbarku.

Byt nabízí praktické dispoziční řešení s neprůchozími pokoji, díky kterému poskytuje dostatek soukromí pro rodinu i jednotlivé členy domácnosti. Velkým benefitem je prostorný obývací pokoj o rozměrech přibližně 6 × 4 metry, který nabízí dostatek místa pro pohodlné posezení i rodinný život.

Součástí bytu je zasklená lodžie, která rozšiřuje obytný prostor a nabízí příjemné místo k odpočinku v každém ročním období. Praktickým doplňkem je také komora, která poskytne dostatek úložného prostoru.

Nájem bytu činí 5 065 Kč pro čtyřčlennou domácnost. Byt bude připraven k nastěhování od listopadu.

Lokalita nabízí příjemné zázemí pro rodinný život. V bezprostřední blízkosti se nachází dětské hřiště pro menší děti i sportovní hřiště pro starší. Milovníci procházek a přírody ocení nedaleký les, který je ideálním místem pro odpočinek, sport i příjemné ochlazení během letních dnů.

Pokud hledáte prostorný byt s praktickou dispozicí, zasklenou lodžii a klidným okolím s dostatkem zeleně, neváhejte mě kontaktovat. Ráda Vám byt osobně představím.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.