



Prodej - Chaty a rekreační objekty

číslo zakázky: 120137JS

Prodej zděné chaty 110 m² k celoročnímu užívání, Halenkovice

0, 76363, Halenkovice



4 400 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Jiří Šmach, MRE

Tel.: 608 940 651

GSM: +420 608 940 651

E-mail:

jiri.smach@jrsreal.cz

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	110 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - tuhá paliva	Telekomunikace:	Internet
Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize	Doprava:	silnice; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji zděnou chatu v osobním vlastnictví, která je vhodná nejen k rekreaci, ale i k celoročnímu bydlení. Nachází se v klidné části obce Halenkovice u Napajedel, obklopené přírodou a lesy, a nabízí ideální zázemí pro všechny, kteří hledají klid, soukromí a příjemné prostředí pro život. Chata byla kolaudována v roce 1991 a v průběhu let prošla rozsáhlou rekonstrukcí. Je podsklepená, má dvě nadzemní podlaží a obytné podkroví. Celková podlahová plocha činí přibližně 110 m² a náleží k ní udržovaný pozemek o výměře 406 m². V suterénu se nachází kotelna, sklad, garáž a prostor pro uskladnění dřeva. Přízemí tvoří vstupní chodba, prostorný obývací pokoj s krbem propojený s kuchyní, koupelna, samostatné WC a schodiště do suterénu i prvního patra. V prvním patře jsou dvě ložnice a další místnost s umyvadlem a WC. Odtud vede schodiště do obytného podkroví, které může sloužit jako další ložnice, pracovna nebo pokoj pro hosty. V obou obytných podlažích je vstup na balkon s krásným výhledem do okolní zeleně a lesů. Chata se prodává včetně veškerého vybavení, takže je připravena k okamžitému užívání. Vytápění je zajištěno kotlem na tuhá paliva s rozvody do radiátorů v celém objektu a doplněno krbem s rozvodem teplého vzduchu. Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. Objekt je napojen na elektřinu 230 V i 400 V, voda je čerpána ze společné studny a odpad je sveden do jímky. Samozřejmostí je internet, televizní připojení a satelit. Všechna okna i vstupní dveře jsou plastová s izolačními skly. Na pozemku se nachází okrasná i užitková zahrada s ovocnými stromy, která poskytuje dostatek soukromí i prostoru pro odpočinek. Příjezd je po asfaltové a zpevněné komunikaci, která je osvětlená a v zimním období pravidelně udržovaná. Parkování je možné přímo na pozemku i v garáži. Obec Halenkovice nabízí příjemné venkovské bydlení s dobrou občanskou vybaveností. Najdete zde mateřskou a základní školu, obchod, restauraci, sportovní areál i pravidelné autobusové spojení. Okolní lesy a

příroda vybízí k turistice, cyklistice, houbaření i dalším volnočasovým aktivitám. Výborná dostupnost do Napajedel, Otrokovic i Zlína zajišťuje pohodlné spojení za prací i službami. Pokud Vás tato nemovitost zaujala, pro více informací nebo domluvení prohlídky kontaktujte makléře.