

Dům na vesnici za cenu bytu ve městě

74101, Hostašovice

**2 400 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Jiří Váhala**Tel.:** +420 602732968**GSM:** +420 602732968**E-mail:**jiri.vahala@qara.cz

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	220 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	centrum obce	Topení:	Lokální - elektrické
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 3+1 s prostornou půdou, která nabízí široké možnosti rozšíření obytné plochy podle vašich představ.

Součástí prodeje je rodinný dům se zahradou, které společně tvoří jeden funkční celek. Novému majiteli poskytují dostatek soukromí, prostoru i flexibility pro budoucí úpravy.

Dům č. p. 138 je samostatně stojící, částečně podsklepený a součástí stavby je také garáž. Byl postaven přibližně v roce 1970, přičemž v roce 1980 byla přistavěna kůlna na dřevo. Nemovitost je v původním, udržovaném stavu a je ihned obyvatelná. Případná rekonstrukce však nabízí ideální příležitost přizpůsobit si bydlení přesně podle vlastních představ.

Dispozice přízemí zahrnuje zádveří, kuchyni, koupelnu, samostatné WC a tři pokoje. Velkou předností domu je prostorná půda, která nabízí možnost vybudování dalších obytných místností, pracovny, ateliéru nebo například pokoje pro hosty.

Dům byl po celou dobu pravidelně udržován a představuje skvělý základ pro modernizaci. Ať už dáváte přednost současnému stylu bydlení, nebo chcete zachovat jeho venkovský charakter, můžete si zde vytvořit domov přesně podle svých představ.

Významným benefitem je možnost využití dotačního programu Oprav dům po babičce, který podporuje komplexní rekonstrukce starších rodinných domů. Dotaci lze čerpat například na zateplení, výměnu oken a dveří, modernizaci vytápění, instalaci fotovoltaické elektrárny, tepelného čerpadla nebo systému řízeného větrání s rekuperací. Díky tomu můžete výrazně zvýšit komfort bydlení a zároveň snížit budoucí provozní náklady.

V souladu se zákonem uvádíme energetickou třídu G, jelikož průkaz energetické náročnosti budovy zatím nebyl majitelem doložen a aktuálně je ve fázi zpracování.

Na dům navazuje zahrada, která nabízí dostatek prostoru pro odpočinek i aktivní trávení volného času. Můžete zde pěstovat vlastní ovoce a zeleninu, vybudovat příjemné zázemí pro rodinná setkání, grilování, dětské hry nebo sportovní aktivity.

Neváhejte a přijďte objevit potenciál tohoto domu. Udělejte první krok k realizaci svého vysněného bydlení ještě dnes. Zavolejte mi na uvedené telefonní číslo. Já, Jiří Váhala, vám rád poskytnu veškeré informace, domluvím osobní prohlídku a zodpovím všechny vaše dotazy, abyste se mohli správně rozhodnout. Hledáte-li nový domov, který spojuje klidné venkovské bydlení, dostatek prostoru a široké možnosti budoucího využití, pak by tato nabídka rozhodně neměla uniknout vaší pozornosti. Nezmeškejte příležitost stát se majitelem nemovitosti s velkým potenciálem. Těším se na setkání při osobní prohlídce. Se mnou jde realitní byznys snadno a rychle!