

Prodej 1+kk 35 m² + balkón, Písek - Hostivítova

Hostivítova, 39701, Písek

**3 200 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Markéta Modrová**Tel.:** 603 333 375**GSM:** 603 882 722**E-mail:** modrova@justo.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Užitná plocha:	35 m ²	Celková podlahová plocha:	35 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	okraj obce
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízíme k prodeji světlý byt o dispozici 1+KK a celkové výměře 35 m² s prostorným balkonem, který se nachází ve 2. nadzemním podlaží menšího bytového domu bez výtahu v klidné části ulice Hostivítova v Písku.

Byt je orientován do vnitrobloku, díky čemuž nabízí naprostý klid a příjemné bydlení. Z balkonu se otevírá krásný výhled do okolní krajiny, který oceníte při ranní kávě i večerním odpočinku.

Dispozici tvoří prostorná vstupní předsíň se šatní skříní, obytná místnost s kuchyňskou linkou a praktickým barovým stolem, koupelna s toaletou a prostorem na pračku. Na patře se nacházejí pouze dva byty, což zajišťuje dostatek soukromí a klidné bydlení.

V domě právě probíhá rozsáhlá revitalizace zahrnující výměnu oken, nové balkony a novou fasádu, která zvýší komfort bydlení i hodnotu nemovitosti.

Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost. V bezprostřední blízkosti domu se nachází dětské hřiště, obchod, mateřská škola a bezproblémové parkování přímo před domem. Jedná se o vyhledávanou a klidnou část města na okraji Písku s výbornou dostupností do centra.

Byt představuje také výbornou investiční příležitost. V současné době je pronajatý spolehlivému a bezproblémovému nájemníkovi, který má zájem v nájmu pokračovat. Nový majitel tak může ihned získávat pravidelný výnos z pronájmu bez nutnosti hledání nového nájemce.

Pokud hledáte příjemné bydlení v klidné lokalitě nebo zajímavou investici s okamžitým výnosem, je tento byt ideální volbou.