

RD 4+kk, s obytným podkrovím, pěkná zahrada - Velký Újezd u Olomouce

Za Humny, 0, Velký Újezd



4 099 000 Kč
za nemovitost

vč. provize a služeb RK

Vyřizuje

Pavel Beregsázi

Tel.: 739 628 779

GSM: +420739628779

E-mail:

pavel.beregsazi@era-reality.cz

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	81 m ²
Druh objektu:	dřevěná	Stav objektu:	dobrý
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Doprava:	dálnice; silnice
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Menší, ale za to útulný rodinný dům, který se nachází na klidném místě městyse Velký Újezd u Olomouce.

Rodinný dům s vnitřní dispozicí 4+kk dům s obytným podkrovím, menším sklepem a pěknou zahradou, která disponuje vzrostlými stromy a okrasnými dřevinami. Dům vznikl přesdtavbou původní zahradní chaty (dřevostavby) a část byla přistavená z cihelného zdiva. Pozemek je rovinatý a celý oplocený. Nemovitost je napojena na elektřinu (220/380V), obecní vodovod + vlastní studna, splaškovou kanalizaci, plyn je na hranici pozemku. Vytápění objektu je krbovými lokálními kamny + elektrické přímotopy.

Na pozemku se nachází stavba garáže s dílnou (ta není aktuálně zapsaná v katastru).

V obci je dobrá občanská vybavenost (škola, školka, úřad, pošta, obchody, kulturní a sportovní zázemí). Dopravní dostupnost autem po D1 - Olomouc (15 min. - 20 km), Ostrava (45 min. - 75 km). Obec má dobrou dostupnost i díky pravidelným autobusovým linkám.

Vhodné jako k bydlení, tak případně i k rekreaci. Klidné místo v rámci obce.

V případě více zájemců má prodávající právo vybrat kupujícího dle pro něj nejvhodnějších podmínek. Prohlídky s vážnými zájemci možné po dohodě, volné k užívání ihned po prodeji.