

Prodej bytu 2+1 v osobním vlastnictví, 50,1 m², Plzeň - Slovany

Jugoslávská, Plzeň 2-Slovany, Plzeň



Vyřizuje

Martin Petr

Tel.: +420731618422

GSM: +420602665317

E-mail:

martin.petr@re-max.cz

4 850 000 Kč

za nemovitost

vč. základních právních služeb, vč. odměny realitní kanceláře, bez poplatku na katastr nemovitostí.

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	4	Užitná plocha:	50 m ²
Celková podlahová plocha:	55 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Telekomunikace:	Internet	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně ne hospodárná	Ukazatel energetické náročnosti budovy:	277 kWh/m ²
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji je byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+1 a podlahové ploše 50,1 m², který se nachází ve 2. nadzemním podlaží (1. patře) cihlového bytového domu bez výtahu v atraktivní a klidné části Plzně - Slovany, v Jugoslávské ulici.

Dispozici bytu tvoří kuchyně (10,3 m²), dva obytné pokoje (14,5 a 14,7 m²), předsíní (5,0 m²), komora (1,2 m²) a koupelna s WC (4,4 m²). K bytu náleží výlučné užívání dvou sklepních kójí v 1. podzemním podlaží o celkové výměře (4,9 m²).

Vytápění i ohřev teplé vody zajišťuje vlastní plynový kotel. Oba pokoje jsou orientovány do klidného vnitrobloku na jihovýchod, což zajišťuje dostatek denního světla i příjemné prostředí. Komfort bydlení dále zvyšují plastová okna s venkovními hliníkovými žaluziemi na elektrické ovládání a bezpečnostní dveře.

Velkou předností této lokality je kompletní občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti. V bezprostředním nebo blízkém okolí se nachází základní a mateřská škola, lékárna, supermarket, další obchody a služby, plavecký bazén,

sportovní hala i park.

Koupi bytu lze financovat hypotečním úvěrem, se kterým Vám rádi pomůžeme.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.