

Byt 2+1, 80 m²

Dvořákova, Plzeň 3, Plzeň



12 000 Kč
za měsíc

Vyřizuje

Jaroslava Langmaierová

Tel.: 736 402 442

GSM: +420 606 529 906

E-mail:

langmaierova@idea-reality.cz

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	80 m ²
Celková podlahová plocha:	80 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Telekomunikace:	Internet
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu nabízíme byt 2+1 v Plzni na Borech, ulice Dvořákova. Bytová jednotka o výměře 80 m² je situována do 3. nadzemního podlaží cihlového domu bez výtahu. Je členěna na ložnici, obývací pokoj, kuchyni, koupelnu a oddělené WC. Byt se pronajímá bez vybavení, zařízený pouze kuchyňskou linkou a kombinovaným sporákem. Vytápění a ohřev vody zajišťuje kombinovaný plynový kotel. Pro TV přenos je zde možnost připojení na kabelovou televizi a internet. Nájemné činí 12.000 Kč + 500 Kč /1os zálohy na služby (studená voda, svoz odpadu, elektřina ve společných prostorách). Energie se převádí na nájemce (cca 4.000 Kč). Jistota (vratná kauce) je požadována ve výši 13.000 Kč. Provize RK 14.600 Kč. Vzhledem k absenci průkazu energetické náročnosti budovy je uvedena třída G. Byt bude volný od 1.11.2026. V místě je veškerá občanská vybavenost a velmi dobrá dostupnost MHD (TRAM č. 4, BUS č. 30, TROL č. 16). Pro bližší informace či domluvení prohlídky, volejte na uvedený mobilní telefon.