

Krásný slunný byt 2+1 po rekonstrukci v prvním patře cihlového domu na Jarově

Buková, 13000, Praha 3, Praha



8 808 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Edita Kostrounová

Tel.: 734 222 111

GSM: 725 160 344

E-mail:

kostrounova@cheb2.dumrealit.cz

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	4	Celková podlahová plocha:	54 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Tento nadstandardně a kompletně zrekonstruovaný, světlý byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+1 s příjemným balkonem se nachází ve vyhledávané a klidné pražské lokalitě v ulici Buková na Žižkově, která v sobě spojuje výbornou dopravní dostupnost s kompletní občanskou vybaveností. Nemovitost je situována v prvním patře, respektive ve 2. nadzemním podlaží udržovaného cihlového domu z roku 1960. Celková užitná plocha bytu činí 54 m², z čehož 1,5 m² tvoří praktický balkon, další 2 m² náleží k bezpečnému uzamykatelnému sklepu v suterénu budovy. Celý bytový prostor prošel před čtyřmi lety precizní a nákladnou kompletní rekonstrukcí, během které byly instalovány zcela nové rozvody elektroinstalace i vodoinstalace, bylo vyzděno moderní koupelnové jádro a provedeny nové štuky i malby ve všech místnostech. Velký důraz byl kladen na zachování původních prvků a úsporu místa, což dokládají kompletně repasované a precizně přebroušené dubové dřevěné parkety a také elegantní zásuvné posuvné dubové dveře zabudované do pouzdra, které vedou na toaletu a do koupelny. Koupelna má okno vedoucí do kuchyně, které zajišťuje dostatek denního světla. K dispozici je stylová kuchyňská linka vybavená všemi základními vestavnými spotřebiči pro pohodlné každodenní vaření. Nad chodbou do kuchyně je výhodně umístěn ve sníženém stropě úložný prostor. Vytápění jednotky je řešeno centrálním dálkovým teplovodem z teplárny Malešice, přičemž v interiéru byly záměrně ponechány tradiční litinové radiátory, které představují obrovskou technologickou výhodu díky své vysoké akumulační schopnosti a dlouhé životnosti. Samotný bytový dům prošel též rozsáhlou modernizací a to ve stejné době kdy se rekonstruoval samotný byt (kromě oken, ta byla osazena již před dvanácti lety). Celá budova získala kvalitní zateplení 20 cm polystyrenem a byly vyměněny vnitřní stoupačky i kompletní elektrické rozvody v domě. O bezproblémový chod a správu nemovitosti se stará skvěle a dlouhodobě fungující SVJ. Obyvatelům domu je kromě vlastního sklepa plně k dispozici také společná kolárna a kočárkárna. Parkování je komfortně zajištěno přímo v ulici před domem na modré rezidentní karty. Lokalita vyniká perfektní infrastrukturou pro rodiny i jednotlivce, neboť přímo v ulici sídlí mateřská škola Buková a v docházkové vzdálenosti jsou základní školy, dětská hřiště, lékárny, pošta, supermarkety i vyhlášené restaurace. Skvělé dopravní spojení do centra města i dalších částí Prahy zajišťují blízké tramvajové linky, zejména pak nedaleká tramvajová zastávka, odkud se pohodlně dostanete za několik minut na metro.

Velkým bonusem pro budoucího majitele je skutečnost, že na této nemovitosti neváznou absolutně žádné zástavy, věcná břemena, dluhy ani jiné právní vady, což umožňuje bezpečný a naprosto bezproblémový převod. Cena již zahrnuje provizi RK. Ev. číslo: 657077.