

## Prodej bytu 2+kk 77 m2 Durres Plazh, Albánie

0, Drač

**120 000 EUR**  
za nemovitost

120.000 euro

Vyřizuje

**Jan Teleki****Tel.:** +420 773999243**GSM:** +420 773999243**E-mail:** [j.teleki@email.cz](mailto:j.teleki@email.cz)

|                                  |                   |                              |                                |
|----------------------------------|-------------------|------------------------------|--------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>           | 2+kk              | <b>Číslo podlaží v domě:</b> | 5                              |
| <b>Počet podlaží objektu:</b>    | 7                 | <b>Užitná plocha:</b>        | 77 m <sup>2</sup>              |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 77 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>         | cihlová                        |
| <b>Stav objektu:</b>             | dobrý             | <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                         |
| <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  | <b>Elektrina:</b>            | Elektro - 230 V                |
| <b>Voda:</b>                     | Místní zdroj vody | <b>Telekomunikace:</b>       | Telefon; Internet              |
| <b>Ostatní rozvody:</b>          | Kabelová televize | <b>Doprava:</b>              | dálnice; silnice; MHD; autobus |

**Energetická náročnost:** C - Úsporná

### POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní rezidence 200 m od pláže | Luxusní apartmán 2+kk (77 m2)

Představujeme vám výjimečnou nemovitost, která v sobě snoubí středomořský elegance, nadstandardní prostor a prvotřídní lokalitu. Tento prémiový apartmán o dispozici 2+kk a velkorysé výměře 77 m2 se nachází v 5. patře elegantního bytového domu s výtahem, pouhých 200 metrů od mořského břehu. Architektura světla a designu

Díky ideální jihovýchodní orientaci je celý interiér po celý den zalit přirozeným denním světlem. Design bytu byl navržen s důrazem na čisté linie, moderní estetiku a maximální funkčnost:

Dominantní obývací prostor: Vybavený kvalitní plovoucí podlahou, klimatizací a designovým dřevěným lamelovým obkladem s TV sestavou.

Soukromá oáza klidu: Velkorysá ložnice disponuje čalouněnou postelí king-size a prostornou šatní skříní vyrobenou na míru.

Prostorná terasa: Soukromý balkon s neopakovatelným výhledem do okolí a na mořský horizont ideální místo pro ranní kávu i večerní sklenku vína.

Parkování u domu pro rezidenty. Dům je ve skvělém stavu s moderním výtahem.

Investiční příležitost: Nemovitost je kompletně připravena k okamžitému užívání bez nutnosti dalších investic ideální

jako druhé bydlení u moře nebo jako vysokovýnosová investice na prémiový krátkodobý pronájem.

Jelikož v Albánii žijeme, pomůžeme vám s celým procesem koupě nemovitosti bezpečně a bez stresu.

Zajistíme pro vás kompletní právní servis v češtině, následnou správu nemovitosti i případný pronájem a půjčení auta bez depositu.

Pro více informací, zaslání kompletní fotodokumentace nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat 7 dní v týdnu!