

Prodej bytu 2+kk 65.80 m2 v Mali i Robit, Albánie

0, Golem

**115 000 EUR**
za nemovitost

115.000 euro

Vyřizuje

Jan Teleki**Tel.:** +420 773999243**GSM:** +420 773999243**E-mail:** j.teleki@email.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	6
Počet podlaží objektu:	7	Užitná plocha:	65.8 m ²
Celková podlahová plocha:	65.8 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus

Energetická náročnost: B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: PRODEJ: Stylový apartmán 2+kk (65.80m2) v nové rezidenci s bazénem Mali i Robit, Albánie

Hledáte prémiové bydlení u moře nebo investiční příležitost v jedné z nejžádanějších lokalit Albánie? Nabízíme k prodeji moderní, kompletně zařízený apartmán v novostavbě v oblasti Mali i Robit (Golem/Durrës). Tento byt kombinuje moderní design, komfort novostavby a špičkovou polohu jen pár kroků od písčných pláží a borovicových hájů.

Základní parametry:

Dispozice: 2+kk (prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem + ložnice)

Užitná plocha: 65,80 m2

Podlaží: 6. patro (v budově s moderním výtahem)

Stav: Novostavba, čerstvě dokončeno

Vybavení: Prodává se kompletně nově zařízený nábytkem

Detailní popis apartmánu:

Interiér bytu byl navržen s důrazem na čisté linie, funkčnost a barevný akcent.

Obývací pokoj s kuchyní: Dominantou prostoru je luxusní, smaragdově zelená sedací souprava do L a ladící designové křeslo s dřevěnými prvky. Nechybí moderní konferenční stůl a TV stěna. Strop je opticky zvýšen stylovým nepřímým

LED osvětlením v podhledech. Podlahy pokrývá světlý, velkoformátový gres.

Kuchyňská linka: Zcela nová, moderní linka v kombinaci čisté bílé a dekoru dřeva. Je plně vybavena spotřebiči (vestavná trouba, varná deska, digestoř, zabudovaná lednice s mrazákem, dřez s moderní baterií). Součástí je jídelní kout s kulatým stolem a židlemi ve stejném tyrkysovém tónu.

Ložnice: Prostorná, světlá místnost s velkým oknem. Vybavena masivní manželskou postelí s vysokým čalouněným čelem (velvet tyrkys), velkou vestavěnou šatní skříní přes celou stěnu a toaletním stolem/komodou.

Koupelna: Luxusní provedení s velkoformátovým obkladem v dekoru šedého mramoru. Obsahuje závěsný WC systém (Geberit), sprchový kout, moderní umyvadlo se skříňkou, zrcadlo a velkokapacitní elektrický bojler na ohřev vody.

Výhody rezidence a lokality:

Apartmán se nachází v nově dokončené, moderní rezidenci, která svým obyvatelům nabízí standardní prvky komfortu:

Soukromý bazén: Přímo v areálu rezidence je k dispozici bazén pro rezidenty (skvělé pro osvěžení mimo moře).

Udržované společné prostory a bezpečnost.

Oblast Mali i Robit: Tato lokalita je známá svými širokými písčnými plážemi, pozvolným vstupem do moře a ikonickými borovicovými lesy, které lemují pobřeží. Je zde výborná vybavenost restaurace (italská i albánská kuchyně), bary, obchody, promenáda.

Dostupnost: Skvělé spojení cca 30 minut autem z mezinárodního letiště v Tiraně, 15 minut do centra Durrës.

Jelikož v Albánii žijeme, pomůžeme vám s celým procesem koupě nemovitosti bezpečně a bez stresu.

Zajistíme pro vás kompletní právní servis v češtině, následnou správu nemovitosti i případný pronájem a půjčení auta bez depositu.

Pro více informací, zaslání kompletní fotodokumentace nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat 7 dní v týdnu!