

Prodej bytu 2+kk 61.40 m², Mali I Robit

0, Golem

**110 000 EUR**
za nemovitost

110.000 euro

Vyřizuje

Jan Teleki**Tel.:** +420 773999243**GSM:** +420 773999243**E-mail:** j.teleki@email.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	6
Počet podlaží objektu:	7	Užitná plocha:	61.4 m ²
Celková podlahová plocha:	61.4 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus

Energetická náročnost: B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej moderního apartmánu 2+kk (61,4 m²) v novém rezidenčním projektu s bazénem Mali i Robit

Nabízíme k prodeji světlý, velkoryse řešený a kompletně nově zařízený apartmán o dispozici 2+kk a celkové výměře 61,40 m². Nemovitost se nachází v 6. patře nového rezidenčního projektu s vlastním bazénem a výtahem v oblíbené přímořské lokalitě Mali i Robit (Albánie).

Dispozice a vybavení apartmánu:

Apartmán je nově vybaven a připraven k okamžitému užívání nebo k pronájmu bez nutnosti jakýchkoliv dalších investic. Interiér je vkusně sladěný do přírodních tónů s důrazem na detail.

Obývací pokoj s kuchyňským koutem: Dominantou prostoru je prostorná rohová sedací souprava s příjemným manšestrovým potahem v hřejivém terakotovém odstínu, doplněná designovým konferenčním stolek a stylovým křeslem. Jídelní část nabízí kulatý stůl se čtyřmi pohodlnými židlemi.

Kuchyně: Moderní rohová linka v elegantním dřevodekoru s kontrastní černou pracovní deskou a zástěnou. Je plně vybavena vestavěnými spotřebiči (varná deska, trouba, digestoř, dřež).

TV zóna: Vkusně řešená stěna s dřevěným obložením, černými akcenty a TV stolek.

Samostatná ložnice: Vybavena komfortním dvoulůžkem s vysokým polstrovaným čelem, nočními stolky, prostornou

vestavěnou skříní až do stropu a praktickou komodou.

Balkon: Nabízí příjemné posezení s přímým výhledem na bazén a do vnitrobloku rezidence.

Standarty: Kvalitní dlažba, bodové i designové závěsné osvětlení, klimatizace.

Rezidenční projekt a lokalita:

Apartmán je součástí nově vybudovaného rezidenčního komplexu, jehož hlavním benefitem je soukromý bazén přímo u domu, volně přístupný všem rezidentům.

Lokalita Mali i Robit je známá svými širokými písčnými plážemi, borovicovými háji a kompletní občanskou

vybaveností (restaurace, kavárny, obchody, lékárny). Samotný komplex se nachází jen pár minut chůze od moře.

Díky umístění v novostavbě, zázemí s bazénem a kompletnímu novému vybavení jde o vynikající investiční příležitost s vysokým potenciálem pro lukrativní krátkodobý pronájem i ideální místo pro vlastní letní rekreaci.

Jelikož v Albánii žijeme, pomůžeme vám s celým procesem koupě nemovitosti bezpečně a bez stresu.

Zajistíme pro vás kompletní právní servis v češtině, následnou správu nemovitosti i případný pronájem a půjčení auta bez depositu.

Pro více informací, zaslání kompletní fotodokumentace nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat 7 dní v týdnu!