

Pronájem bytu 3+kk, ulice Brněnská Pole, Šlapanice u Brna

Brněnská Pole, 66451, Šlapanice

**24 000 Kč**

za měsíc

+ vyúčtovatelné zálohy za služby a energie 4.457,- Kč (včetně internetu)



Vyřizuje

Vendula Hanusová**Tel.:** +420 732992090**GSM:** +420 732992090**E-mail:**vendula.hanusova@qara.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	5	Užitná plocha:	67.9 m ²
Celková podlahová plocha:	78.3 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Plyn:	Individuální
Topení:	Lokální - plynové	Telekomunikace:	Internet
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorný rodinný byt s výbornou dostupností do Brna, ale zároveň v klidném prostředí na dosah přírody? Pak Vás zaujme nabídka pronájmu bytu v dispozici 3+kk v moderní rezidenční lokalitě, na ulici Brněnská Pole ve Šlapanicích u Brna. Byt je ideální pro rodinu, která ocení komfortní bydlení, dostatek prostoru i skvělou občanskou vybavenost. Byt je již připraven k nastěhování.

Bytová jednotka o podlahové ploše 67,9 m² se nachází ve 4. nadzemním podlaží moderního bytového domu z roku 2016. Samozřejmostí je výtah, který zajišťuje pohodlný přístup až k bytu. Po vstupu do bytu se ocitnete v prostorné předsíni o výměře 12,2 m², ze které je přístup do všech místností. Předstíh nabízí dostatek úložného prostoru díky vestavěným skříním vyrobeným na míru. Byt disponuje dvěma samostatnými neprůchozími pokoji. První pokoj o výměře 12,1 m² je v současnosti zařízený jako dětský pokoj (zůstává zde pouze dětský stůl s židličkou), druhá ložnice o výměře 12,3 m² se pronajímá jako nezařízená, tím pádem si ji můžete zařídit dle svých vlastních představ. Z ložnice i z obývacího pokoje je přímý vstup na prostornou lodžii s markýzou o výměře 7,9 m², která nabízí příjemné místo pro ranní kávu i večerní odpočinek. Světlý obývací pokoj je propojený s jídelní částí a kuchyní. Kuchyňská linka byla vyrobena na míru a je vybavena všemi potřebnými spotřebiči (indukční varnou deskou, elektrickou troubou, digestoří, vestavěnou myčkou i lednicí s mrazákem). Součástí vybavení je také jídelní stůl s židlemi, pohodlná sedací souprava a obývací stěna, díky čemuž je byt připraven k nastěhování. Koupelna je vybavena vanou, umyvadlem se skříňkou, zrcadlovou skříňkou a přípojkou na pračku (pračka je součástí nájmu). WC je prakticky oddělené do samostatné

místnosti. Byt se pronajímá jako částečně zařízený, přičemž většina vybavení zachyceného na fotografiích zůstává součástí nájmu. Velkou výhodou jsou také nízké provozní náklady díky moderní novostavbě s energetickou náročností budovy PENB B (Velmi úsporná). Byt bude nově bíle vymalován. V přízemí se nachází zděný sklep o výměře 2,5 m². K dispozici je také společná kolárna/kočárkárna.

Měsíční nájem činí 24.000,- Kč + vyúčtovatelné zálohy za služby a energie (elektrina, plyn, voda, úklid spol. prostor, el. energie spol. prostor, internet) 4.457,- Kč. Požaduje se vratná jistota ve výši dvou měsíčních nájmů, tj. 48.000,- Kč. Provize za zprostředkování je 24.000,- Kč + DPH 21 %.

Lokalita nabízí ideální kombinaci klidného rodinného bydlení a výborné dostupnosti do centra Brna. V docházkové vzdálenosti se nachází mateřská i základní škola, dětská hřiště, obchody, restaurace, lékárna i další občanská vybavenost. Díky pravidelným trolejbusovým spojům a vlakové stanici se pohodlně dostanete do centra Brna. Milovníci aktivního životního stylu ocení blízkost cyklostezek, sportovišť i okolní přírody, která nabízí příležitosti k procházkám, běhu nebo vyjíždkám na kole.

V případě dalších informací či osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat!