

prodej bytu 3+kk 91.5 m2 Qerret, Albánie

0, Golem

**150 975 EUR**

za nemovitost

150.975 euro

Vyřizuje

Jan Teleki**Tel.:** +420 773999243**GSM:** +420 773999243**E-mail:** j.teleki@email.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	5	Užitná plocha:	91.5 m ²
Celková podlahová plocha:	91.5 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Ostatní rozvody:	Satelit	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus

Energetická náročnost: B - Velmi úsporná**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej moderního apartmánu 3+kk (91.5 m2) s bazénem a výhledem Qerret, Albánie

Nabízíme k prodeji prostorný a prosluněný apartmán o dispozici 3+kk a celkové ploše 91.5 m2, situovaný ve 2. patře prémiového nového rezidenčního komplexu v vyhledávané přímořské lokalitě Qerret.

Tento apartmán kombinuje komfortní bydlení s atmosférou celoročního relaxu. Jedním z největších benefitů je přímý výhled na bazén a přístup na prostorný balkon jak z obývacího pokoje, tak z ložnice.

Dispozice a parametry jednotky:

Dispozice: 3+kk

Celková podlahová plocha: 91.5 m2

Podlaží: 2. patro

Balkon: Prostorný, se samostatnými vstupy z obývacího pokoje i ložnice

Výhled: Orientace směrem do vnitrobloku s výhledem na venkovní bazén a odpočinkovou zónu

Přednosti projektu a vybavení:

Soukromý bazén: Součástí rezidence je elegantní venkovní bazén s lehátky a slunečníky určený výhradně pro rezidenty.

Architektura a design: Moderní stavba nepravidelného tvaru s čistými liniemi, kvalitními materiály a integrovanou zelení na fasádě i střeše.

Parkování a zázemí: Podzemní garáže i venkovní parkovací stání v areálu. V přízemí objektu se nachází komerční

prostory pro obchody a služby.

Bezpečnost a okolí: Udržovaný areál s nočním osvětlením, zelenými zónami a navazujícími pěšími cestami.

Lokalita Qerret:

Qerret patří k nejoblíbenějším a nejrychleji se rozvíjejícím oblastem albánské riviéry blízko Drače (Durrës). Nabízí písčité pláže s pozvolným vstupem do moře, borové háje, skvělé restaurace i kompletní občanskou vybavenost.

Lokalita je ideální jak pro vlastní rekreaci, tak jako investice na pronájem s vysokým potenciálem zhodnocení a výnosu z turistické sezóny.

Možnost koupě parkovacího stání: 17.000 EUR

Jelikož v Albánii žijeme, pomůžeme vám s celým procesem koupě nemovitosti bezpečně a bez stresu.

Zajistíme pro vás kompletní právní servis v češtině, následnou správu nemovitosti i případný pronájem a půjčení auta bez depositu.

Pro více informací, zaslání kompletní fotodokumentace nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat 7 dní v týdnu!