



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 2256

Pronájem byt 1 + kk, 34m² | Pardubický kraj, Svitavy, Předměstí, Pražská 1514/55, 56802

Pražská, 56802, Svitavy



10 000 Kč
za měsíc

Provize RK 10.000,- Kč.

Vyřizuje

Honza Čermák

Tel.: 722 967 163

GSM: +420 733 411 446

E-mail:

reality@cermakhonza.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	34 m ²
Celková podlahová plocha:	34 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím vám k pronájmu moderní a světlý podkrovní byt o dispozici 1+kk a celkové výměře 34 m², který se nachází ve 3. NP domu na adrese Pražská ve Svitavách. Nemovitost je po zdařilé rekonstrukci, takže budoucí nájemce bude vůbec prvním, kdo bude v těchto nových prostorách bydlet. Samotný dům disponuje pouze třemi bytovými jednotkami, což vám zaručí maximální soukromí, komorní atmosféru a velmi klidné bydlení. Prakticky vyřešená dispozice, které dominuje obývací pokoj s nově vybudovaným kuchyňským koutem. Z chodby se také vchází do moderní koupelny vybavené sprchovým koutem, umyvadlem, toaletou a nechybí zde ani připravená přípojka na pračku. Velkou výhodou je také prostorná vstupní chodba, která vám poskytne dostatek úložných prostor. K bytu náleží také nadstandardní zázemí v podobě samostatné úložné kóje, kterou najdete na mezipatře domu. Využívat můžete i společný sklep, kam si lze bezpečně uskladnit kola nebo další sezónní věci. Jako velký bonus vnímám vyhrazené parkovací stání přímo před domem, které k bytu patří, takže s parkováním nebudete mít nikdy starosti.

Tento atraktivní byt je volný a připravený k nastěhování ihned. Měsíční nájemné je stanoveno na 10.000,- Kč plus zálohy na služby a energie ve výši 2.500,- Kč. Vratná kauce činí 20.000- Kč. Pokud vás tato nabídka zaujala a chcete být prvním nájemcem v tomto krásném bytě, neváhejte mě kontaktovat, rád vás vezmu na osobní prohlídku.