

Prodej rodinného domu 6+kk s krytým bazénem, saunou a vzrostlou zahradou

Luční, 25722, Čerčany



16 990 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Milan Šámal

Tel.: 603 333 375

GSM: +420602100722

E-mail: samal@justo.cz

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	255 m ²
Celková podlahová plocha:	255 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Vodovod
Zdroj teplé vody:	Elektrokotel	Zdroj vytápění:	Elektrokotel; Krbová kamna
Topné těleso:	Radiátory; Krbová kamna	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízím zprostředkování prodeje mimořádně prostorného dvoupodlažního rodinného domu o dispozici 6+kk s krytým bazénem a parkovacím stáním pro 2 osobní vozidla.

Dům je zasazen do vzrostlé zahrady s jezírkem, která vytváří příjemnou atmosféru a díky vzrostlým dřevinám zajišťuje soukromí. K odpočinku vybízí zastřešená terasa přímo navazující na obytnou a kuchyňskou část domu, krytý bazén nebo sauna.

Nemovitost se nachází v klidné ulici Luční v Čerčanech s výbornou občanskou vybaveností a dopravní dostupností do Prahy.

□ Klíčové informace k nemovitosti:

- Dispozice 6+kk, dvoupodlažní budova s využitelným půdním prostorem
- Celková plocha pozemku 890 m²
- Zastavěná plocha domu 184 m²
- Plocha zahrady 706 m²
- Celková podlahová plocha domu 255 m²
- 1. NP 142 m²
- 2. NP 113 m²
- Navíc využitelný půdní prostor o ploše cca 30 m²
- Vnitřní bazén se zimní zahradou

- Sauna,
- Prostorné úložné prostory ve formě samostatných šaten
- Kryté parkování pro dvě osobní auta
- Zahradní domek

□ Technické informace k nemovitosti:

- Vytápění domu je zajištěno pomocí elektro kotle a krbu
- Přípravu teplé vody zabezpečuje elektrický zásobníkový ohřívač (bojler)
- Nemovitost je napojena na centrální zabezpečení Jablotron
- K nemovitosti je připravena technická inspekce nemovitosti
- PENB je "D"

□ Klíčové informace k lokalitě:

- Mimořádně klidná lokalita v rodinné zástavbě
- Vynikající občanská vybavenost a dopravní dostupnost
- Vlaková a autobusová zastávka Čerčany je vzdálena pouhých 600 m od budovy
- Přímá návaznost na Prahu hlavní nádraží, Tábor a Benešov
- Ke kvalitě bydlení přispívá i nedaleký zalesněný Čerčanský Chlum, který je ideální místo k relaxaci i aktivnímu odpočinku

□ Důležité informace k prodeji:

- Nemovitost je bez právních vad
- Zájemce nehradí provizi RK!
- Majitel si vyhrazuje právo výběru nejvýhodnější nabídky v případě více zájemců
- Možnost zprostředkování atraktivního financování

Pokud Vás tato nemovitost zaujala, neváhejte mě kontaktovat, rád Vám tento příjemný a atraktivní dům osobně představím.