

Stavební pozemek 905 m² | Nehvizdy | Kompletní inženýrské sítě

Družstevní, Nehvizdy

**11 900 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Veronika Chlubna**Tel.:** +420 224 247 291**GSM:** +420608939940**E-mail:**[veronika.chlubna@re-max.](mailto:veronika.chlubna@re-max.cz)

cz

Celková podlahová plocha: 905 m²**Doprava:** dálnice; silnice; autobus**Umístění objektu:**

klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: V Nehvizdech se stavební pozemky s podobným potenciálem objevují jen výjimečně. Tento pozemek o výměře 905 m² v ulici Družstevní nabízí možnost výstavby rodinného domu nebo rodinného domu se dvěma bytovými jednotkami v lokalitě, která dlouhodobě patří mezi nejvyhledávanější místa pro bydlení v okolí Prahy.

Na pozemku se nachází původní rodinný dům, který lze zrekonstruovat nebo nahradit novou stavbou.

Dle platného územního plánu je možné zastavět až 30 % plochy pozemku. V případě výstavby rodinného domu se dvěma bytovými jednotkami je podmínkou vybudování samostatného parkovacího stání pro každou bytovou jednotku.

Jednou z největších předností této nabídky je kompletní technická připravenost pozemku. Je napojen na elektřinu, plyn, veřejný vodovod i kanalizaci a součástí pozemku je také vlastní studna.

Nehvizdy patří mezi nejžádanější obce ve Středočeském kraji. Nabízejí kompletní občanskou vybavenost včetně mateřské a základní školy, obchodů, restaurací, sportovišť i dalších služeb pro každodenní život. Díky rychlému napojení na dálnici D11 se na Černý Most dostanete přibližně za 15 minut autem, přičemž pravidelné autobusové spojení zajišťuje pohodlnou dostupnost i veřejnou dopravou.

V lokalitách, jako jsou Nehvizdy, rozhoduje především poloha a potenciál. Tento pozemek spojuje připravenost k výstavbě s adresou, která si dlouhodobě udržuje svou atraktivitu.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.