

Rodinný dům 4+1 s pozemkem 905 m² v ulici Družstevní, Nehvizdy

Družstevní, Nehvizdy



Vyřizuje

Veronika Chlubna**Tel.:** +420 224 247 291**GSM:** +420608939940**E-mail:**[veronika.chlubna@re-max.](mailto:veronika.chlubna@re-max.cz)

CZ

11 900 000 Kč
za nemovitost

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	92 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Doprava:	dálnice; silnice; autobus
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V jedné z nejžádanějších lokalit v okolí Prahy nabízím rodinný dům na pozemku o celkové výměře 905 m² v ulici Družstevní v Nehvizdech. Nemovitost představuje ideální příležitost pro ty, kteří hledají dům s potenciálem a chtějí si vytvořit bydlení přesně podle vlastních představ.

Dům je určen ke kompletní rekonstrukci. Současná dispozice 4+1 s užitnou plochou 92 m² nabízí dostatek prostoru pro rodinné bydlení a zároveň otevírá široké možnosti modernizace i úprav dispozice podle individuálních potřeb.

Velkým benefitem je také půdní prostor, sklep a navazující stodola, která nabízí široké možnosti budoucího využití.

Nemovitost je napojena na elektřinu, plyn, veřejný vodovod i kanalizaci. Součástí pozemku je také vlastní studna.

Pozemek o výměře 905 m² nabízí dostatek soukromí, příjemnou zahradu i prostor pro další úpravy. Díky své velikosti poskytuje ideální zázemí pro rodinné bydlení, odpočinek i zahradničení.

Nehvizdy dlouhodobě patří mezi nejvyhledávanější obce ve Středočeském kraji. Nabízejí kompletní občanskou vybavenost včetně mateřské a základní školy, obchodů, restaurací, sportovišť i dalších služeb pro každodenní život. Díky rychlému napojení na dálnici D11 se na Černý Most dostanete přibližně za 15 minut, výbornou dostupnost zajišťuje také pravidelné autobusové spojení.

Pokud hledáte nemovitost, kterou si můžete přetvořit podle vlastních představ, a zároveň chcete bydlet v lokalitě s

výbornou dostupností do Prahy, představuje tato nemovitost výborný základ pro vytvoření moderního rodinného bydlení.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.