

Prodej bytu 3+1, 4 ložnice, komora, 81 m², ulice Švermova, Beroun

Švermova, 26601, Beroun-Město, Beroun



6 800 000 Kč

za nemovitost

Vyřizuje

Jana Korejšová

Tel.: 241 482 181

GSM: +420 773 133 183

E-mail:

[jana.korejsova@profitrealit
y.cz](mailto:jana.korejsova@profitrealit
y.cz)

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	8	Celková podlahová plocha:	81 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Telekomunikace:	Internet	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost budovy:	C - Úsporná	Ukazatel energetické náročnosti budovy:	113 kWh/m ²
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení majitele nabízím velmi hezký byt o velikosti 3+1 se 4 ložnicemi a celkové výměře 81 m² v ulici Švermova, Beroun - sídliště. Byt je v osobním vlastnictví a nachází se ve čtvrtém patře pečlivě udržovaného a revitalizovaného panelového domu se dvěma výtahy. Dispozičně je byt velmi prakticky řešen centrální předsíní s neprůchozími pokoji, které zajišťují dostatek soukromí. Každý pokoj i kuchyň má vlastní ložnici. Kuchyň je vybavena všemi potřebnými spotřebiči, včetně lednice s mrazákem, sklokeramické varné desky a elektrickou troubou a myčky, je zde dostatek místa na jídelní stůl. Koupelna prošla celkovou rekonstrukcí, zděné jádro, vana a koupelnová skříňka s umyvadlem, toaleta je oddělená. K úložným prostorům poslouží také komora v bytě. Velkou předností bytu je orientace do zeleně. Z ložnic je příjemný výhled na vzrostlé stromy a klidné okolí, které vytváří příjemnou atmosféru pro každodenní bydlení. Vytápění i ohřev vody jsou centrální. K bytu náleží sklepní kóje, mezi společné prostory patří kočárkárna. Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti. V blízkosti bydlíště je škola, školka, Kaufland, Billa, Penny Market, sportovní centrum Eden a koupaliště, parkování je možné přímo před domem. Výborné autobusové nebo vlakové spojení do Prahy, autobusová zastávka je několik minut od bydlíště.