

Prodej prostorného bytu 3+kk, 84m² s parkovacím stáním

T. G. Masaryka, 25262, Horoměřice

**12 215 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Jarmila Schürz**Tel.:** 774 110 007**GSM:** 774 110 007**E-mail:** info@bidli.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	4	Celková podlahová plocha:	84 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	okraj obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Doprava:	vlak; MHD; autobus
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý a velmi dobře dispozičně řešený byt o velikosti 3+kk a podlahové ploše 84 m² s možností úpravy na 4+kk - Horoměřice, který se nachází ve 4. nadzemním podlaží udržovaného bytového domu bez výtahu.

Velkou předností bytu jsou dvě klimatizační jednotky, které zajišťují příjemné klima po celý rok. Dispozice nabízí dostatek prostoru pro rodinné bydlení a díky svému uspořádání umožňuje jednoduchou úpravu na dispozici 4+kk, což ocení zejména větší rodiny nebo zájemci o flexibilní využití prostoru.

K bytu náleží sklep o výměře 5 m² a vlastní venkovní parkovací stání, které je součástí nabídky. Byt nemá balkon ani lodžii.

Horoměřice patří mezi dlouhodobě vyhledávané lokality v bezprostřední blízkosti Prahy 6. Nabízejí kompletní občanskou vybavenost - mateřskou i základní školu, obchody, restaurace, lékarnu, zdravotní středisko, poštu i sportovní vyžití. Samozřejmostí je výborná dopravní dostupnost do Prahy, a to jak autem, tak pravidelnými autobusovými spoji na stanice metra Bořislavka a Dejvická. V okolí se nachází také přírodní park Divoká Šárka, cyklostezky a další možnosti pro aktivní odpočinek.

Energetická třída G - průkaz v několika málo dnech doložíme s upřením energetickou náročností.

Pokud hledáte prostorný byt s parkovacím stáním, klimatizací a možností budoucí změny dispozice v atraktivní lokalitě na dosah Prahy, neváhejte nás kontaktovat. Rádi Vám byt představíme při osobní prohlídce.