

Prodej bytu 2+kk 43 m²

V. Volfa, 37005, České Budějovice



4 600 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail:

inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	7	Celková podlahová plocha:	43 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	sídliště
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji kompletně zrekonstruovaný byt 2+KK o výměře 43 m² v osobním vlastnictví, který se nachází ve 4. patře domu s výtahem v ulici V. Volfa v Českých Budějovicích. Kompletní rekonstrukce byla dokončena v roce 2026 a byt je připraven k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších úprav.

Byt nabízí příjemně světlý interiér a prakticky řešený prostor pro pohodlné každodenní bydlení. Rekonstrukce byla provedena s důrazem na moderní vzhled, funkčnost a kvalitní provedení.

Součástí bytu je balkon a sklepní kóje. Byt se prodává částečně vybavený dle fotografií. Výhodou jsou také příznivé měsíční náklady na bydlení - zálohy na služby činí přibližně 2 900 Kč a elektřina 1 110 Kč měsíčně.

Dům je zateplený, udržovaný a vybavený výtahem. Příjemným benefitem jsou také velmi dobré sousedské vztahy přímo na patře. Lokalita V. Volfa nabízí dobrou dostupnost obchodů, služeb, zastávek MHD a rychlé spojení do centra Českých Budějovic.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i pro zájemce hledající nemovitost k dlouhodobému pronájmu.

Nejsme realitní kancelář - byt prodáváme jako přímí majitelé. V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.