

Prodej bytu 2+kk s lodžii a s předzahrádkou 51,1m², Znojmo

0, 0, Znojmo



Vyřizuje

Žák Jaromír

Tel.: 530 512 111

GSM: +420 606 743 724

E-mail:

jaromir.zak@panoramaznojmo.cz

5 011 650 Kč

za nemovitost

předprodej, včetně DPH,
včetně poplatků, včetně
provize, včetně právního
servisu

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	5	Celková podlahová plocha:	92 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderní byt o dispozici 2+kk s lodžii a předzahrádkou a výměře 51,1 m², situovaný v přízemí bytového domu D v rezidenčním projektu Panorama Znojmo. Předpokládaná kolaudace je plánována na září 2027.

Byt je navržen s důrazem na maximální využití prostoru a nabízí promyšlené dispoziční řešení. Dominantou je světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem a přímým vstupem na prostornou lodžii 9,79m² navazující na soukromou zahrádku o výměře 30,88 m², která rozšiřuje obytný prostor a nabízí příjemné místo pro odpočinek i posezení. Dále byt disponuje samostatnou ložnicí, koupelnou s WC a praktickým úložným zázemím.

Součástí kupní ceny je sklepní kóje o výměře 5,20 m². K bytu je také možné dokoupit vyhrazené parkovací stání.

Atraktivní lokalita, moderní architektura, kvalitní provedení a energeticky úsporné technologie včetně fotovoltaických panelů přispívají ke snížení provozních nákladů a vyššímu komfortu bydlení.

Bytový dům je navržen s důrazem na kvalitní stavební materiály, nadčasovou architekturu a energeticky úsporná řešení. Součástí společných prostor je výtah, kolárna a úklidová místnost.

Panorama Znojmo představuje novou moderní čtvrť, která nabízí více než jen nové byty. Vzniká zde příjemné prostředí pro každodenní život s dostatkem zeleně, dětskými hřišti, relaxačními zónami s vodními plochami i supermarketem v docházkové vzdálenosti. Je to místo navržené s důrazem na pohodlné bydlení, komunitní život a kvalitní zázemí pro všechny generace.

Promyšlená dispozice, soukromá zahrádka a příjemné prostředí nové městské čtvrti vytvářejí ideální podmínky pro pohodlný každodenní život.

Tento byt je skvělou volbou pro všechny, kteří hledají moderní a komfortní bydlení s dlouhodobou hodnotou.