

## Pronájem nového bytu 1+kk s balkónem a parkovacím stáním v Rychnově u Jbc n.N., Mlýnská ul.

Mlýnská, 46802, Rychnov u Jablonce nad Nisou



Vyřizuje

**Jana Rezlerová**

**Tel.:** +420 725907677

**GSM:** +420 725907677

**E-mail:**

[rezlerova@rkcentrum.cz](mailto:rezlerova@rkcentrum.cz)

**12 500 Kč**

za měsíc

+ měsíční zálohy na služby  
1.724,-Kč / 1 osoba +  
elektrina na vlastní  
smlouvu

|                                  |                    |                               |                    |
|----------------------------------|--------------------|-------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>           | 1+kk               | <b>Číslo podlaží v domě:</b>  | 4                  |
| <b>Počet podlaží objektu:</b>    | 4                  | <b>Užitná plocha:</b>         | 38 m <sup>2</sup>  |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 38 m <sup>2</sup>  | <b>Druh objektu:</b>          | cihlová            |
| <b>Stav objektu:</b>             | novostavba         | <b>Vlastnictví:</b>           | osobní             |
| <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce   | <b>Topení:</b>                | Ústřední - plynové |
| <b>Doprava:</b>                  | vlak; dálnice; MHD | <b>Energetická náročnost:</b> | B - Velmi úsporná  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte k dlouhodobému pronájmu klidné a moderní bydlení v novostavbě s dobrou dostupností služeb či rychlým napojením na dálnici Praha - Turnov - Liberec? Pak je pro vás ideální volbou zcela nový moderní byt o dispozici 1+kk (33,3 m<sup>2</sup>) s balkónem ( 4.9 m<sup>2</sup> ) s vyhrazeným parkovacím stáním, které je započteno v ceně nájemného.

Byt je součástí novostavby Residence u Mohelky v Rychnově u Jablonce n. N., Mlýnská ul. a nachází se v posledním 3.NP s výtahem.

K vybavení bytu patří moderní kuchyňská linka s těmito vestavěnými spotřebiči . - indukční varná deska, horkovzdušná trouba s digestoří, myčka nádobí (45 cm).

Celý prostor bytu je většinu dne příjemně prosvětlen velkými okny a jeho zářivá novost v moderním pojetí a přírodních barvách vás určitě osloví - vinylová podlaha, obložkové dveře aj. Do přírodních tónů je také laděna i prostorná koupelna se sprchovým koutem a místem na pračku i sušičku.

Nájemné 12.500,-Kč vč. parkovacího stání + služby 1.724,-Kč/ měs/ 1 osoba + elektřina na vlastní smlouvu. Vratná kauce 25.000,-Kč.

Energetická náročnost bytového domu třídy B zajišťuje úsporné a komfortní bydlení.

Svou dispozicí je byt vhodný nejlépe pro jednotlivce či pár. a je plně k dispozici již od 1.8.2026.

Pokud vás tato nabídka pronájmu oslovila, napište mi prosím o sobě pár slov, těším se na prohlídku s vámi.