

Pronájem exkluzivní obchodní jednotky 284 m², ulice Koliště, Brno

Milady Horákové, 0, Brno-střed, Brno



142 000 Kč

za měsíc

+ provozní náklady,
neplatíte provizi RK

Vyřizuje

Mgr. Jan Dufek

Tel.: 800 800 099, 533 339

111

GSM: +420 724 405 366

E-mail:

jan.dufek@realspektrum.cz

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	284 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu atraktivní obchodní jednotku o výměře 284 m² v přízemí prestižního projektu Landmark Office Building, který vzniká na strategickém nároží ulic Koliště a Milady Horákové v širším centru Brna. Moderní budova standardu AAA s certifikací LEED Gold nabídne vynikající viditelnost, vysokou frekvenci pohybu osob a skvělou dostupnost jak městskou hromadnou dopravou, tak automobilem. Díky poloze v bezprostřední blízkosti centra města, hlavního nádraží i významných kancelářských budov představuje ideální adresu pro podnikání.

Jednotka o velikosti 284 m² nabízí flexibilní dispoziční řešení a možnost úprav podle konkrétních potřeb budoucího nájemce. Prostor je vhodný pro showroom, retail, služby, klientské centrum, zdravotnické zařízení, bankovní pobočku nebo reprezentativní provozovnu s vysokými nároky na lokalitu a prezentaci značky. Součástí projektu bude moderní architektura, reprezentativní vstupní prostory, kvalitní technické zázemí a pohodlné parkování v podzemních garážích. Další výhodou je zázemí celé budovy včetně kancelářských nájemců, kavárny a obchodních jednotek v přízemí, které podpoří každodenní návštěvnost. Budova nabídne také nabíjecí stanice pro elektromobily, střešní terasu s výhledem na centrum Brna a důraz na udržitelnost i komfort uživatelů.

Využijte příležitost umístit své podnikání do nové dominanty Brna a zajistěte si obchodní prostor v projektu, který bude definovat budoucí standard podnikatelského prostředí ve městě. Pro více informací nebo sjednání osobní schůzky nás neváhejte kontaktovat.