

Pronájem exkluzivní obchodní jednotky 518 m², ulice Koliště, Brno

Milady Horákové, 0, Brno-střed, Brno



Rezervace

Vyřizuje

Mgr. Jan Dufek

Tel.: 800 800 099, 533 339

111

GSM: +420 724 405 366

E-mail:

jan.dufek@realspektrum.cz

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	518 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu atraktivní obchodní prostory o celkové výměře 518 m² v přízemí připravované budovy Landmark Office Building, která vzniká na prestižní adrese na nároží ulic Koliště a Milady Horákové. Lokalita v bezprostřední blízkosti centra města, hlavního nádraží i zastávek MHD zajišťuje výbornou dostupnost a vysokou viditelnost. Součástí projektu bude moderní architektura, reprezentativní vstupní prostory, podzemní parkování a špičkové technické zázemí odpovídající standardu AAA.

Nabízená plocha o celkové rozloze 518 m² je stavebně rozdělena na dvě samostatné obchodní jednotky, mezi nimiž se nachází hlavní vstupní hala s recepcí a vjezd do podzemních garáží. Jednotky proto nelze vzájemně propojit, mohou však sloužit jednomu nájemci pro různé provozní účely nebo být využívány jako samostatné provozy pod jednou značkou. Prostory jsou vhodné například pro showroom, retail, klientské centrum, zdravotnické služby, fitness koncept, bankovní pobočku nebo jiné reprezentativní komerční využití. Dispoziční řešení a finální fit-out lze přizpůsobit konkrétním požadavkům budoucího nájemce.

Významnou přidanou hodnotou je prostředí moderní administrativní budovy s předpokládanou koncentrací kancelářských nájemců, kavárnou a dalšími službami, které podpoří každodenní návštěvnost. Budova nabídne také certifikaci LEED Gold, nabíjecí stanice pro elektromobily a kvalitní zázemí pro zaměstnance i klienty. Pokud hledáte výraznou obchodní adresu v jedné z nejperspektivnějších novostaveb v Brně, rádi vám představíme všechny detaily této nabídky. Kontaktujte nás pro více informací nebo osobní schůzku.