

Rodinný dům 3+1 v malebné vsi u Poděbrad

29001, Kouty

**8 499 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Petra Hrabě Dusilová**Tel.:** 774 110 007**GSM:** 774 110 007**E-mail:** info@bidli.cz

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	90 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - elektrické
Telekomunikace:	Internet	Doprava:	dálnice; silnice; autobus
Energetická náročnost budovy:	D - Méně úsporná	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: TOTO JSOU REÁLNÉ FOTOGRAFIE! V obci Kouty u Poděbrad, na velmi malebném a klidném místě, naleznete rodinný dům ve velmi dobrém stavu o dispozici 3+1 a užitné ploše 90 m², stojícím na pozemku o výměře 680 m².

Rodinný dům prošel v posledních letech velmi vkusnou rekonstrukcí, upravená je i půvabná zahrada umístěná za domem. Do domu se vstupuje prostornou předsíní, ze které se vchází do obývacího pokoje, dětského pokoje, koupelny se sprchovým koutem, na samostatné WC či do technické místnosti. Na obývací pokoj navazuje prosvětlená kuchyně s moderní kuchyňskou linkou vybavenou veškerými spotřebiči. Z kuchyně se dá vejít na terasu, která je příjemně zastíněna vzrostlým ořešákem. Na dětský pokoj navazuje ložnice rodičů. Nad obytným přízemím je nevyužívané, ale čisté a dostatečně vysoké podkroví, aktuálně přístupné po žebříku.

Dům je napojen na vodovod, kanalizaci a elektřinu, na zahradě je navíc vlastní studna, která je napojena i do domu. Topení je zajištěno elektrickým kotlem, ohřev vody bojlerem.

Součástí nemovitosti je krásná, klidná a pečlivě udržovaná zahrada, která nabízí dostatek soukromí i prostoru pro relaxaci. Najdete zde vlastní studnu, která je praktickým benefitem pro zalévání i provoz nejen zahrady, ale lze ji využívat i v domě. Terasa orientovaná do zeleně vytváří ideální místo pro odpočinek, rodinné posezení nebo letní grilování.

Kouty u Poděbrad jsou malebná obec s hospůdkou, rybníčkem, dětským hřištěm a mateřskou školou, která nabízí i prodej obědů. Naleznete tu tak kombinaci klidu venkova a rychlé dostupnosti města. Poděbrady s velkými obchody jsou vzdálené jen pár minut jízdy autem či autobusem.

Tento dům je ideální pro pár či menší rodinu, která hledá pohodové bydlení v tichém a bezpečném prostředí v blízkosti lázeňského města Poděbrady.