

Moderní vila ve Slivenci 298m², 5+2

V lipkách, 0, Praha-Slivenec, Praha



44 900 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Martin Schuster

GSM: +420777021077

E-mail:

martin.schuster@century21.cz

Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	298 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Doprava:	dálnice; silnice; MHD
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Kompletně zařízená moderní vila 5+2 s možností jednoduché úpravy na 6+2, soukromou saunou, fotovoltaickou elektrárnou, tepelným čerpadlem a nabíjením pro elektromobil v prestižní rezidenční části Prahy - Slivenec.

Některé domy splní očekávání. Jiné je dokážou překonat. Tato výjimečná vila nabízí promyšlenou architekturu, vysoký standard vybavení, moderní technologie i klidné bydlení v jedné z nejvyhledávanějších pražských lokalit.

Dům je v současnosti řešen jako 3+kk, s velkorysou šatnou. Nový majitel může získat předěláním šatny další ložnici nebo pracovnu.

Horní část domu nyní tvoří dvě prostorné ložnice a dvě koupelny. Hlavní ložnice disponuje balkonem a zmiňovanou šatnou se vstupem na další balkon s výhledem na Chuchelské údolí, druhá ložnice nabízí přístup na velkou terasu.

Suterén lze jednoduše upravit na plnohodnotné 2+kk. Tedy apartmán pro hosty nebo samostatnou část vhodnou pro vícegenerační bydlení. Právě odsud je zároveň přímý vstup do zahrady.

Velkou předností této nabídky je skutečnost, že se vila prodává včetně kompletního vybavení. Součástí prodeje je kvalitní nábytek z prvotřídních materiálů i značkové spotřebiče, díky čemuž je dům připraven k okamžitému nastěhování bez dalších investic.

Dominantou interiéru je velkorysý obývací prostor propojený s kuchyní. Velkoformátová okna s izolačním trojsklem přivádějí do interiéru dostatek denního světla a zároveň vytvářejí přirozené propojení se zahradou. Atmosféru celého prostoru podtrhuje krb na dřevo, který se stává přirozeným centrem rodinného života.

Na obývací prostor plynule navazuje balkon orientovaný do zahrady s výhledem na Chuchelské údolí a prostorná terasa s pergolou, venkovní kuchyní, prostorem pro gril a pohodlným posezením. Vzniká tak příjemné zázemí pro rodinná setkání, letní stolování i chvíle nerušeného odpočinku.

Pečlivě upravená zahrada nabízí dostatek soukromí i moderní skleník pro pěstování vlastní zeleniny a bylinek. O pohodlnou údržbu se navíc stará plně automatický zavlažovací systém.

Komfort bydlení doplňuje vlastní sauna, která vytváří soukromou wellness zónu přímo v domě.

O nízké provozní náklady se stará 17 kW tepelné čerpadlo společně s 9,1 kWp fotovoltaickou elektrárnou a 14 kWh bateriovým úložištěm. Samozřejmostí je nabíječka pro elektromobil, alarmní zabezpečovací systém i prostorná dvoj garáž.

Tato vila představuje ideální spojení moderních technologií, kvalitních materiálů, promyšlené dispozice a příjemného rodinného bydlení. Pokud hledáte reprezentativní domov v klidné části Prahy, který je připraven splnit požadavky současného i budoucího způsobu života, rádi vám tuto výjimečnou nemovitost osobně představíme.