

Prodej bytu 2+1 s lodžii (58,2 m²) v Bohumíně - Nový Bohumín, ul. Mírová

Mírová, Bohumín



3 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

David Pastierovič

Tel.: 722 484 787

GSM: +420733333333

E-mail:

david.pastierovic@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	4	Užitná plocha:	58 m ²
Celková podlahová plocha:	58 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte světlý, udržovaný byt bez nutnosti větších investic v oblíbené lokalitě Nového Bohumína? Pak vás zaujme tento prostorný byt o dispozici 2+1 s celkovou plochou 58,2 m² a lodžii (4,5 m²), který se nachází ve 4. nadzemním podlaží revitalizovaného bytového domu na ulici Mírová.

Byt prošel rekonstrukcí a nabízí příjemné bydlení s praktickou dispozicí. Dominantou je prostorný obývací pokoj se vstupem na lodžii, samostatná ložnice a moderně zrekonstruovaná kuchyň vybavená kvalitní kuchyňskou linkou s vestavnou troubou, indukční varnou deskou, myčkou, digestoří i dostatkem pracovního prostoru.

Součástí bytu je také koupelna se sprchovým koutem, samostatné WC a prostorná chodba s vestavnými úložnými skříněmi.

Byt se prodává včetně vybavení zobrazeného na fotografiích, což novému majiteli umožní pohodlné nastěhování bez dalších větších investic.

Velkou výhodou jsou plastová okna, nové podlahy, interiérové dveře i moderní kuchyňská linka, díky kterým je byt připraven k okamžitému nastěhování.

Dispozice bytu:

obývací pokoj – 22,4 m²

ložnice – 12,9 m²

kuchyně – 9,1 m²

chodba – 6,6 m²

koupelna – 1,8 m²

samostatné WC – 0,9 m²

lodžie – 4,5 m²

Bytový dům prošel revitalizací – má zateplenou fasádu, novou střechu, plastová okna i zrekonstruované lodžie. Před domem i v okolí je dostatek zeleně, dětská hřiště a bezproblémové parkování.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost v pěší dostupnosti – obchody, školy, školky, lékaře, restaurace, zastávky MHD i vlakové spojení. Centrum Nového Bohumína je vzdálené jen několik minut chůze.

Tento byt je ideální volbou jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost k pronájmu.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi vás bytem osobně provedeme.

Energetický průkaz se momentálně vyhotovuje.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.