

Pronájem bytu 1+kk (31 m²) - Chytré bydlení s patrem na spaní

Štúrova, Praha 4, Praha



16 000 Kč
za měsíc

včetně právního servisu,
nájemce neplatí provizi

Vyřizuje

Monika Musilová

Tel.: 739 555 554

GSM: +420604288797

E-mail:

[monika.musilova@re-max.c](mailto:monika.musilova@re-max.cz)

z

Dispozice bytu:	1+kk	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	18	Užitná plocha:	31 m ²
Celková podlahová plocha:	31 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Doprava:	MHD; autobus
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte světlý, prakticky řešený domov s rychlým spojením do centra a klidným zázemím? Nabízíme k pronájmu útulný byt 1+kk, který vás na první pohled zaujme svým chytrým uspořádáním. Je připraven k okamžitému nastěhování.

☐ Proč si tento byt zamilujete?

Chytré 31 m²: Díky dřevěnému patru na spaní o velikosti 5 m² (s lamelovým roštem a matrací 180×220 cm) ušetříte spoustu místa a získáte oddělenou, maximálně útulnou klidovou zónu.

Světlo a výhled: Střešní okna orientovaná na střechu přinášejí do bytu spoustu přirozeného světla.

1. nadzemní podlaží v oblíbené lokalitě na ulici Štúrova.

Kompletní vybavení bytu

Byt se pronajímá částečně zařízený, abyste mohli hned začít bezstarostně bydlet:

Kuchyňský kout: Sklokeramická varná deska, elektrická trouba, mikrovlnná trouba, digestoř, dřez a lednice

Obývací část: Pohodlná sedací souprava a praktické policové skřínky

Předsíň: Vestavěná šatní skříň s dostatkem úložného prostoru

Koupelna a WC: Sprchový kout, umyvadlo, pračka a samostatná toaleta

Topení: Centrální vytápění

□ Skvělá dostupnost: Jen pár minut chůze na stanici metra C (Budějovická nebo Kačerov) a autobusové zastávky. Do centra města se dostanete za necelých 15 minut. Řidiči ocení rychlé napojení na Jižní spojku a magistrálu.

Občanská vybavenost bez kompromisů: V bezprostřední blízkosti najdete nákupní centrum Arkády Pankrác, supermarkety, vyhlášené restaurace, kavárny, lékárny i poštu. Vše potřebné pro každodenní život vyřídíte bez nutnosti zdoluhavého cestování.

Příroda a relaxace na dosah: Krčský les (Thomayerovy sady a Kunratický les) je ideálním místem pro víkendové procházky, sportovní aktivity, běh nebo venčení mazlíčků. Přímo v okolí nechybí ani dětská hřiště a sportoviště.

Finanční podmínky

Čisté měsíční nájemné: 16 000 Kč

Měsíční zálohy na služby a energie: 4 600 Kč (včetně elektřiny v bytě, vody, TUV, tepla, recepce, úklidu společných prostor, odpadu a spol. elektřiny)

Celková měsíční platba: 20 600 Kč

Vratná kauce (jistota): 32 000 Kč (splatná při podpisu smlouvy)

Nájemce nehradí provizi RK

Smlouva na dobu určitou s možností prodloužení

Koho hledáme?

Byt je ideální volbou pro 1 osobu nebo pár, kteří hledají klidné a komfortní bydlení s rychlým spojením do centra a klidným zázemím, (hledáme slušného, spolehlivého a klidného nájemníka). Pronajímatel upřednostňuje nekuřáky a bez domácích mazlíčků.

Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.

Jak dál?

Zaujal vás tento byt? Budeme rádi, když nám v reakci na inzerát napíšete pár slov o sobě (kdo bude v bytě bydlet, co děláte za práci a od kdy bydlení hledáte). Ušetříme tím oboustranně čas.

Máte zájem? Ozvěte se a domluvíme termín prohlídky.

Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.