

Prodej rodinného domu 107 m², Libušín

28. října, 27306, Libušín



Vyřizuje

Bc. Pavel Matička**Tel.:** 608 918 391**GSM:** +420 773 777 489**E-mail:**maticka@jochmann.cz**5 500 000 Kč**

za nemovitost

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	107 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	centrum obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Telekomunikace:	Internet
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Na klidném místě v oblíbené části Libušína, v ulici 28. října, se nachází rodinný dům s dispozicí 3+1, který nabízí ideální příležitost vytvořit si bydlení přesně podle vlastních představ. Díky kombinaci prostorného domu, příjemného pozemku a dalších hospodářských staveb představuje tato nemovitost zajímavou volbu nejen pro rodinné bydlení, ale i pro ty, kteří hledají dostatek prostoru pro své koníčky či podnikání.

Vnitřní dispozice domu je prakticky řešena a nabízí hlavní obytnou místnost, samostatnou kuchyni s jídelní částí, dvě další obytné místnosti, koupelnu, samostatnou toaletu a zázemí v podobě technických a skladovacích prostor. Součástí domu je také podkroví, které poskytuje další využitelný prostor a otevírá možnosti budoucích úprav dle potřeb nového majitele.

Nemovitost je určena ke kompletní rekonstrukci, což však zároveň představuje jednu z jejích největších předností. Nový majitel nebude limitován předchozími úpravami a může si celý interiér i technické řešení domu přizpůsobit přesně svému životnímu stylu a představám o moderním bydlení.

Velkým benefitem celé nabídky je také zázemí na pozemku. Kromě samotného domu zde naleznete samostatnou garáž, dílnu i skladovací prostory, které ocení nejen kutilové, ale i každý, kdo potřebuje dostatek místa pro uskladnění zahradní techniky, sportovního vybavení nebo vytvoření vlastní hobby dílny. Součástí pozemku je rovněž zahrada, která nabízí příjemné soukromí a dostatek prostoru pro relaxaci, rodinné posezení i budoucí zahradní úpravy.

Jedním z hlavních benefitů této nabídky je také samotná lokalita. Libušín nabízí kompletní občanskou vybavenost pro každodenní život a zároveň velmi dobrou dostupnost do Kladna i Prahy. Díky tomu získáte bydlení v klidném prostředí s veškerými službami v rozumné vzdálenosti.

Pokud hledáte rodinný dům s velkým potenciálem, který si budete moci zrekonstruovat přesně podle vlastních představ a zároveň oceníte dostatek prostoru v podobě garáže, dílny, skladu i zahrady, pak tato nabídka rozhodně stojí za Vaši pozornost. Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.