

**RD 3+1, patrový, zděný - Uničov, místní část Renoty**

0, Uničov

**4 499 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Pavel Beregsázi****Tel.:** 739 628 779**GSM:** +420739628779**E-mail:**[pavel.beregsazi@era-reality.cz](mailto:pavel.beregsazi@era-reality.cz)

|                               |                                  |                       |                            |
|-------------------------------|----------------------------------|-----------------------|----------------------------|
| <b>Počet podlaží objektu:</b> | 2                                | <b>Užitná plocha:</b> | 173 m <sup>2</sup>         |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                          | <b>Stav objektu:</b>  | dobrý                      |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V; Elektro - 380 V | <b>Voda:</b>          | Místní zdroj vody; Vodovod |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                         | <b>Doprava:</b>       | silnice                    |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná       |                       |                            |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Zděný patrový rodinný dům s vnitřní dispozicí 3+1, který stojí na absolutně klidném místě města Uničova - místní části Renoty.

K domu náleží velmi pěkná zatravněná zahrada s ovocnými stromy, která je funkčně propojená s užitnou hodnotou domu a jeho nebytových částí - tj. dílna, dvě garáže, sklep, terasa. Dům byl donedávna obývaný, nyní čeká na celkovou renovaci od svého budoucího majitele.

Dopravní dostupnost do Uničova 4km, Litovel 6km, Olomouc 25km, Šternberk 15km, Mohelnice 18km.

Vhodné jak k trvalému bydlení, tak i jako chalupa k rekreaci.

Volné ihned po prodeji.