

Byt 2+1 v rozvíjející se lokalitě

Nedbalova, Moravská Ostrava a Přívoz, Ostrava



2 999 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Jakub Ludvík

Tel.: 722 484 787

GSM: +420603712627

E-mail:

jakub.ludvik@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	4	Užitná plocha:	52 m ²
Celková podlahová plocha:	52 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	družstevní
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost budovy:	D - Méně úsporná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt 2+1 v ulici Nedbalova v Moravské Ostravě. Jen několik set metrů od domu probíhá rekonstrukce Domu kultury města Ostravy a vzniká nová Moravskoslezská vědecká knihovna v Ostravě, známá jako Černá kostka. Tyto významné investice představují zajímavou perspektivu pro rozvoj a budoucí zhodnocení celé lokality.

Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží:

- celková plocha: 51,7 m²
- užitná plocha bytu: 44,24 m²
- uzamykatelná sklepní kóje: přibližně 8 m²

Dispozici tvoří obývací pokoj, samostatná kuchyň, menší pokoj, koupelna, oddělené WC, předsíň a praktická komora. Byt nabízí také možnost jednoduché úpravy dispozice na 2+kk. Menší pokoj má podlahovou plochu menší než 8 m², a nesplňuje tak zákonnou definici obytné místnosti.

Interiér prošel v posledních letech rekonstrukcí. Koupelna nabízí vanu i samostatný sprchový kout, osvětlené niky a LED osvětlení. Vlastní plynový kotel zajišťuje vytápění bytu i ohřev vody.

Byt je připravený k bydlení nebo následnému podnájmu. Doporučena je pouze výměna opotřebené dlažby v předsíni a

kuchyni, jinak nevyžaduje další úpravy.

Odhadované měsíční platby pro jednu osobu činí přibližně 3 795 Kč bez elektřiny a plynu spotřebovaných přímo v bytě.

Některé fotografie v inzerci byly pro lepší představu o možném využití prostoru virtuálně vybaveny nábytkem.

Pokud vás nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.