

Světlý byt 2+1 v Třebeši - zeleň i vše potřebné pár kroků od domu

Milady Horákové, Hradec Králové

**Rezervace**

Vyřizuje

Ing. Petra Hrdličková**Tel.:** 733 746 846**GSM:** +420777945012**E-mail:**[petra.hrdlickova@re-max.c](mailto:petra.hrdlickova@re-max.cz)

z

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	8	Užitná plocha:	50 m ²
Celková podlahová plocha:	52 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Telekomunikace:	Internet	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost budovy:	C - Úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Mít kolem sebe dostatek zeleně a přitom školu, obchod, služby i MHD jen pár minut chůze od domova.

Právě takové bydlení nabízí světlý byt 2+1 v osobním vlastnictví v ulici Milady Horákové v oblíbené hradecké části Třebeš.

Byt se nachází ve 3. podlaží osmipodlažního bezbariérového domu s výtahem. Jeho plocha činí 50,91 m² a doplňuje ji sklepní kóje o velikosti 1,40 m².

Dispozice je praktická a dobře využitelná.

Najdete zde samostatnou kuchyň a dva plnohodnotné pokoje o velikosti cca 16 m².

předsíní s vestavěnými úložnými prostory, koupelnu a samostatné WC.

Byt tak poskytne příjemné zázemí páru, menší rodině i budoucím nájemníkům.

Byt je udržovaný a obývatelný, většina interiéru je však v původním stavu. Kuchyňská linka byla vyměněna přibližně před deseti lety a okna jsou plastová.

REMAX Scopus Olbrachtova 1065/46, Praha 4 - Krč 140 00, Tel.: 733 746 846, E-mail: scopus@remax-czech.cz, web:

<https://www.remax-czech.cz/reality/re-max-scopus/>

Nový majitel nemusí platit za rekonstrukci provedenou v cizím stylu a může si byt postupně nebo najednou upravit přesně podle svých představ.
Velkou předností je stav domu. Kompletní revitalizace včetně zateplení byla dokončena na podzim roku 2024 a úvěr na ni je již splacený.
Energetická náročnost budovy odpovídá třídě C.

Aktuální měsíční předpis plateb činí 3 705 Kč, z toho 1 068 Kč tvoří dlouhodobá záloha na správu a opravy domu.
Elektřina a plyn se hradí samostatně podle skutečné spotřeby.
Podle pravidel SVJ je možné za symbolický měsíční poplatek využívat také společnou lodžii v mezipatře.

Parkování je veřejné před domem a v jeho okolí.
Třebeš je příjemným místem pro každodenní život. Tesco je vzdálené přibližně 160 metrů, základní a mateřská škola zhruba 200 metrů.
Ze zastávky Pod Strání jezdí autobusové linky 4, 23, 24 a 27.
Všechno běžné tak můžete vyřídit pěšky a zároveň máte na dosah zeleň, hřiště i sportoviště pro chvíle odpočinku a aktivní trávení volného času.
Byt je vhodný pro vlastní bydlení i jako dlouhodobá investice.

Termín předání je dohodou.
Na prohlídce Vám doložíme náklady, PENB i podklady SVJ a vysvětlíme celý postup koupě včetně možností financování.

Pokud hledáte příjemné bydlení v zeleni nebo vhodnou investiční příležitost, ozvěte se nám.
Budeme se na Vás těšit v Třebeši.

Petra Hrdličková a Naďa Laštůvková
RE/MAX Scopus

organizace prohlídek:
Naďa Laštůvková - tel. 602 938 111
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.