

Pronájem bytu 1+kk, Karlínské náměstí, Karlín, 48 m²

Karlínské náměstí, 18600, Praha 8, Praha

**24 000 Kč**

za měsíc

vratná jistota, náklady na
bydlení 3 200 Kč, poplatek
za podnájem

*Ideální
nájemce*

Vyřizuje

Dana Oralová**Tel.:** 222703030**GSM:** 222703030**E-mail:**[podpora@idealninajemce.c](mailto:podpora@idealninajemce.cz)

z

Dispozice bytu:	1+kk	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	7	Celková podlahová plocha:	48 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Topení:	Lokální - elektrické
Doprava:	silnice; MHD	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému podnájmu světlý a prostorný byt 1+kk o výměře 48 m², situovaný v prvním patře udržovaného bytového domu v oblíbené pražské čtvrti Karlín. Byt je prakticky orientován do klidného vnitrobloku, což zajišťuje dostatek soukromí a pohody v samém srdci města. Interiér se pronajímá jako částečně zařízený, což vám dává skvělou příležitost dotvořit si domov podle vlastního vkusu. Kuchyňská linka je plně vybavena všemi potřebnými spotřebiči včetně lednice s mrazákem, elektrické trouby, varné desky, myčky i digestoře. V obývací části je k dispozici pohodlná pohovka a jídelní kout, zatímco spací patro efektivně šetří obytný prostor. Koupelna disponuje sprchovým koutem, umyvadlem, toaletou a pračkou. Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost v těsné blízkosti. V docházkové vzdálenosti najdete supermarket Billa, široký výběr vyhlášených restaurací a kaváren, lékařskou péči i bohaté možnosti sportovního vyžití. Pro relaxaci a aktivní odpočinek skvěle poslouží cyklostezka na Karlínském nábřeží nebo Kaizlovy sady u Invalidovny. Vynikající dopravní dostupnost po celé Praze zajišťují tramvajové linky a stanice metra B Křižíkova. Byt je připraven k okamžitému nastěhování. Energetická třída: G (průkaz nedodán).