

Činžovní dům se 4 byty ve Velkých Dvorcích u Přimdy

Přimda



Vyřizuje

Jan Fleischner**Tel.:** +420603171112**GSM:** +420603146315**E-mail:**jan.fleischner@re-max.cz**8 490 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize a právního servisu

Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	312 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Voda:	Vodovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme činžovní dům v obci Velké Dvorce nedaleko Přimdy a nájezdu na dálnici D5.

Dům se 4 byty 3+1 je zateplený, má vyměněná okna a vytápěn je centrálním kotlem na tuhá paliva. Je tržně pronajatý se třemi smlouvami na dobu určitou a jednou na dobu neurčitou dlouhodobým spolehlivým nájemcům. Představuje skvělou příležitost na stabilní investici s potenciálem růstu výnosového procenta. Celkové čisté měsíční nájemné činí 41.000 Kč, hrubý roční výnos tedy vychází na cca 5,8 %.

Velké Dvorce jsou obec v lokalitě se skvělou dostupností Bavorska díky blízkému napojení na dálnici D5. Oblast těží z pracovních příležitostí v Německu i v komerčních areálech v okolí. Je zde díky tomu slušná poptávka po bydlení spolu s kvalitními nájemci.

K dispozici jsou i další 3 obdobné domy.

Pro více informací k výnosu se obraťte na makléře.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.