

Prodej rodinného domu 257 m², Žitková

68774, Žitková



Vyřizuje

Ing. Ladislav Barcuch**Tel.:** 773 022 220**GSM:** +420 773 022 220**E-mail:**info@explicitreality.cz

Neuvedeno

za nemovitost

info v RK, včetně DPH,
včetně poplatků, včetně
provize, včetně právního
servisu

Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	244 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	polosamota	Elektrina:	Elektro - 230 V
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: ID:02878

Ladislav Barcuch, Kateřina Šulcová a Explicit Reality Vám nabízí k prodeji jedinečnou rodinnou vilu s podlahovou plochou 257 m², situovanou na pozemku o rozloze 16.553 m².

Nemovitost se nachází v obci Žitková v oblasti Bílých Karpat, která je známá svou čistou přírodou, rozsáhlými lesy a množstvím turistických i rekreačních možností.

V blízkosti je Národní přírodní rezervace Javořina, rozhledna Velký Lopeník a desítky kilometrů značených turistických a cyklistických tras vedoucích napříč chráněnou krajinnou oblastí Bílé Karpaty.

V zimních měsících jsou v dojezdové vzdálenosti oblíbené lyžařské areály Ski Filipov, Mikulčin vrch nebo slovenské středisko Stará Myjava, které nabízejí sjezdové tratě i běžkařské možnosti.

Celou atmosféru domu začnete vnímat už při příjezdu. Po upravené příjezdové cestě lemované vzrostlou zelení, okrasnými keři, květinami a pečlivě vyskládanými přírodními kameny přijedete až k domu, kde je k dispozici garáž a šest parkovacích míst pro rodinu i návštěvy.

Po vstupu do domu vás přivítá předsíň a prostorná vstupní hala, která plynule propojuje jednotlivé části přízemí. Dominantou celého domu je velkorysý obytný prostor s obývacím pokojem propojeným s kuchyní. Kuchyň je oddělená praktickým barovým pultem a vedle něj je jídelní stůl, kde se pohodlně sejde celá rodina. Díky přímému vstupu na terasu se obytná část přirozeně propojuje se zahradou a vytváří ideální místo pro letní grilování, rodinné oslavy nebo klidné posezení s výhledem do okolní přírody.

V přízemí dále naleznete salonek, koupelnu, samostatné WC, vstup do sklepa vhodného pro skladování potravin, šatna s prádelnou a garáž, která je pohodlně propojena se vstupem do domu.

Po schodišti se dostanete do prvního patra, kde se nachází celkem čtyři prostorné ložnice, druhá koupelna, samostatné WC a pracovna, která může sloužit jako domácí kancelář nebo další pokoj podle vašich potřeb. Velkým benefitem jsou zde také dvě terasy, orientované na různé strany, kde si vychutnávejte nádherné výhledy.

Skutečnou výjimečnost této nemovitosti podtrhuje pozemek o rozloze 16.553 m². Takto velkorysý prostor poskytuje absolutní soukromí, dostatek místa pro odpočinek, zahradničení i nejrůznější volnočasové aktivity.

Součástí zahrady je okrasné jezírko, množství vzrostlých stromů, okrasných keřů a květin, které společně vytvářejí harmonické prostředí připomínající soukromý park. Nachází se zde také zahradní domek o velikosti přibližně 25 m². Může být využit například jako letní kuchyně, udírna, sauna, zahradní atelier nebo jednoduše jako praktický prostor pro uskladnění zahradní techniky a vybavení. Součástí prodeje je i stávající mobiliář a zahradní technika včetně traktorové sekačky na trávu.

Podlahová plocha 257 m²

Pozemek o rozloze téměř 16.553 m²

5 ložnic

2 koupelny / 2 WC

Prostorný obývací pokoj s kuchyní, včetně baru a stylového nábytku a vybavení

Salonek

Pracovna

Šatna s prádelnou

Sklep

Samostatná garáž s automatickými dveřmi

6 venkovních parkovacích míst

Voda - vlastní vrtaná studna

Topení - Krbové kamna nebo elektrické přímotopy

Odpad - jímka na vyvážení

Stylové dřevěné okna s bezpečnostním kováním

Zabezpečení - kamerový systém s detekcí pohybu

Dvě terasy s výhledy do okolní přírody

Klidná lokalita v srdci Bílých Karpat

Tato nemovitost není jen domem. Je to místo, kde získáte prostor, soukromí a životní styl, který dnes hledá stále více lidí. Pokud toužíte po bydlení uprostřed přírody, aniž byste se museli vzdát komfortu moderního rodinného domu, právě zde můžete najít svůj nový domov.