

Vila/viladům 272 m2 + podkroví a zahrada - České Velenice

Tyršova, 37810, České Velenice



3 657 550 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Emílie Švanová, DiS.

Tel.: +420 221 666 666

GSM: +420 777 721 518

E-mail:

emilie.svanova@gavlas.cz

Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	143 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Vila/viladům 272 m2 + podkroví a zahrada - České Velenice

Prostorný rodinný dům o dispozici 4+1 + podkroví a garáž. Dům má 1 PP, 2 NP a nevyužitě podkroví, stojí na rovinatém pozemku o celkové výměře 553 m² a nabízí podlahovou plochu 142,46 m² (bez podkroví) S garáží, navazující místností a sklepa činí podlahová plocha 272,27 m² + velkorysý podkrovní prostor.

Dispoziční uspořádání domu s centrálním schodištěm nabízí zajímavý potenciál pro vybudování několika samostatných bytů, včetně možnosti dalšího využití dosud nevyužitého podkroví.

V Českých Velenicích se nacházejí mateřské školy, základní a střední škola, obchody, pošta, základní služby i možnosti sportovního a kulturního vyžití. Veřejná autobusová a železniční doprava. Významnou předností lokality je poloha přímo u rakouských hranic a bezprostřední blízkost města Gmünd.

Dispozice: v 1. NP se nachází kuchyně 16,18 m², pokoj 24,08 m², prostorná koupelna o 15,88 m² vybavená vanou, sprchovým koutem a umyvadlem, samostatné WC, chodba a schodiště. Součástí této úrovně je také garáž o výměře 23,61 m² a navazující místnost o výměře 26,20 m².

Ve 2. nadzemním podlaží jsou tři pokoje o výměrách 17,11 m², 25,14 m² a 15,59 m², chodba o výměře 12,31 m² a samostatné WC. Okna obytných místností jsou orientována na východ a západ.

V 1. podzemním podlaží se nachází sklepní prostory o výměře přibližně 80 m². Další možnosti využití nabízí půda, ve které dosud nebylo vybudováno podkroví.

Zahrada je rovinatá, oplocená dřevěným plotem a doplněná ovocnými a okrasnými dřevinami. Dům je napojen na elektro, veř. vodovod a kanalizaci, plyn veden v přilehlé ulici Tyršova. Ohřev vody bojlerem, vytápění lokální na tuhá paliva.