

Na prodej prostorný byt 3+kk 78 m² Hlubočepy, Praha 5

Hlubočepská, Praha 5, Praha



15 199 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Martin Petrželka

Tel.: 608 889 601

GSM: 601500550

E-mail:

martin.petrzelka@stoneandbelter.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	78 m ²
Celková podlahová plocha:	178 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Elektrina:	Elektro - 230 V	Doprava:	vlak; MHD
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení, které spojuje komfort moderního bytu s výhodami rodinného domu? Pak Vás zaujme tento světlý a výborně dispozičně řešený byt 3+kk o podlahové ploše přibližně 78 m², který se nachází v oblíbené rezidenční lokalitě Praha 5 - Hlubočepy.

Byt je součástí moderního bytového domu v uzavřeném rezidenčním areálu, jenž nabízí příjemné, bezpečné a klidné prostředí pro každodenní život. Součástí areálu je soukromé dětské hřiště, které mohou využívat výhradně jeho rezidenti.

Jedním z největších benefitů této nemovitosti je soukromá předzahrádka o výměře 73 m², orientovaná na jihovýchod. Nabízí dostatek prostoru pro relaxaci, grilování s přáteli, ranní kávu na slunci nebo bezpečné místo pro děti. Díky příjemné orientaci si zde můžete užívat sluneční paprsky od ranních hodin až do odpoledne.

Další velkou předností je zděný sklep o velikosti přibližně 13 m², který poskytuje nadstandardní úložný prostor pro kola, sportovní vybavení, kočárek i sezónní věci.

K bytu náleží také dvě garážová parkovací stání, díky nimž budete mít vždy pohodlné parkování přímo v domě.

Interiér bytu nabízí praktické a nadčasové dispoziční řešení. Prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem přirozeně navazuje na předzahrádku a vytváří příjemný obytný prostor pro každodenní život i setkávání s rodinou či přáteli. Dvě samostatné ložnice poskytují dostatek soukromí a byt tak splňuje požadavky rodiny s dětmi i náročnějšího páru hledajícího komfortní bydlení.

Lokalita

Hlubočepy patří mezi nejvyhledávanější rezidenční lokality Prahy 5. Nabízejí ideální kombinaci klidného bydlení v zeleni a výborné dostupnosti do centra města.

V okolí naleznete:

- mateřské a základní školy
- dětská hřiště
- obchody, restaurace a kavárny
- sportoviště a fitness centra
- cyklostezky a běžecké trasy
- zastávky MHD s rychlým spojením do centra Prahy

Velkým benefitem je také bezprostřední blízkost Prokopského údolí, jedné z nejkrásnějších přírodních lokalit v Praze. Milovníci přírody, běhu, cyklistiky i procházek ocení desítky kilometrů stezek vedoucích malebným údolím jen několik minut od domu.

Byt nabízí výjimečnou kombinaci prostorného interiéru, velké soukromé předzahrádky, dvou garážových stání, nadstandardně velkého sklepa a bezpečného uzavřeného rezidenčního areálu. Taková kombinace parametrů je na pražském trhu spíše výjimečná a představuje ideální volbu pro rodiny s dětmi i všechny, kteří hledají klidné, kvalitní a dlouhodobě perspektivní bydlení.

Pokud hledáte domov, který nabídne dostatek prostoru, soukromí, komfort i výbornou lokalitu, rádi Vás přivítáme na osobní prohlídce. Teprve při ní naplno oceníte atmosféru tohoto bytu i celého rezidenčního projektu.