

Podnájem, Byt v rodinném domě 6+1, terasa, 170 m² se zahradou, Praha 6 - Dejvice, ul. Krohova

Krohova, 16000, Praha 6, Praha



Vyřizuje

Nikola Linhart

Tel.: +420 246 034 312

GSM: +420 246 034 312

E-mail:

inzerce@stalynajem.cz

37 990 Kč

za měsíc

+ poplatky 3.020 Kč
měsíčně / 3 os + elektřina
a plyn se přepisuje na
podnájemníka

Dispozice bytu:	6+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	1	Celková podlahová plocha:	170 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Telekomunikace:	Internet
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Vzhledem ke zvýšené poptávce o námi nabízené nemovitosti prosíme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu, nebo e-mailem. V reakci nám prosím uveďte alespoň základní informace (datum nastěhování, domácí mazlíček, zaměstnání, zda jste kuřák, kolik osob bude v bytě bydlet). Následně se vám ozveme a domluvíme se na další postupu a termínu prohlídky.

Rádi vám nabídneme k podnájmu jedinečný byt v rodinném domě s dispozicí 6+1, terasou a celkovou plochou 170 m² včetně zahrady. Tento prostorný byt se nachází v klidné a vyhledávané lokalitě na ulici Krohova v Praze 6 - Dejvice.

Byt se rozkládá přes první a druhé patro domu a je velmi světlý a prostorný. Kuchyně je propojena s jídelnou a je vybavena velkou rohovou kuchyňskou linkou, plynovou troubou, lednicí, digestoří a dostatkem úložného prostoru. Nezařízený obývací pokoj nabízí přístup na prostorný balkon. V horním patře se nacházejí čtyři další pokoje, které lze využít jako ložnice nebo dětské pokoje dle vašich představ, přičemž jeden z těchto pokojů má vstup na další balkon. V chodbě je umístěna pračka a u schodiště je přístup na terasu. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou, další samostatná toaleta s umyvadlem je také k dispozici. Součástí bytu je také sklep pro uložení vašich věcí. Část zahrady bude rovněž k dispozici k užívání.

Dům se nachází v klidné zástavbě s výhledem do zeleně v Šáreckém údolí. Ve vzdálenosti 500 metrů najdete supermarket Albert a opačným směrem Kaufland. V blízkosti je také oblíbená restaurace U Matěje. Dopravní spojení zajišťuje autobusová zastávka Matějská, která nabízí spojení směrem na Polikliniku Petřiny nebo na metro A - Bořislavka. Rodiče ocení blízkost základní a mateřské školy, konkrétně MŠ a ZŠ Janáková.

Byt je k nastěhování od 1.9.2026.

Uvádíme energetickou náročnost G - jelikož nemáme doloženo PENB.

Bydlete se Stálým Nájmem.

Stalo se vám někdy, že pronajímatel neměl čas se Vám věnovat?

S námi se to nestane - jsme vám k dispozici každý všední den od 9 do 17 hodin.

Zajistíme převody energií, pojištění, vyúčtování a když se něco přihodí společně to vyřešíme.

I když jen potřebujete poradit nebo si ujasnit nějaký detail - jsme tu pro Vás