

Prodej 3kk 59m2 s balkónem, Meziboří u Litvínova, Okružní ul.

Okružní, Meziboří



Vyřizuje

Petr Bezunk

Tel.: 777 596 856

GSM: 776557554

E-mail:

bezunk@fanreality.cz

3 550 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	4	Užitná plocha:	59 m ²
Celková podlahová plocha:	59 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	družstevní
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Balkón:	15 m ²
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní bydlení v klidné lokalitě obklopené přírodou, a přitom s výbornou dostupností všech služeb? Pak právě pro vás je určen tento krásný byt 3+kk nacházejícím se ve 3.NP o celkové ploše 59m², který prošel kompletní rekonstrukcí.

Byt nabízí praktickou dispozici tvořenou obývacím pokojem s kuchyňským koutem, útulnou ložnicí, dětským pokojem a nadstandardně velkou koupelnou vybavenou vanou, sprchovým koutem a toaletou.

Velkým benefitem je prostorný balkon o velikosti 16 m², který nabízí příjemné posezení a krásný výhled do okolní krajiny.

Meziboří je vyhledávanou lokalitou díky klidnému prostředí a kompletní občanské vybavenosti. V docházkové vzdálenosti se nachází školy, školky, autobusová zastávka i další služby. Obchodní centrum je vzdálené přibližně 5 minut jízdy autem. Milovníci sportu a aktivního odpočinku ocení blízkost Ski areálu i sportovního střediska.

Byt je družstevní s možností okamžitého převedení do osobního vlastnictví. Tento model kombinuje výhody obou forem: kupující platí při podpisu jen akontaci (rozdíl mezi cenou a připadajícím družstevním úvěrem) a zbývající část ceny je kryta družstevním úvěrem, takže není nutné schvalovat vlastní hypotéku na celou kupní cenu. Součástí nabídky je také možnost přikoupit garáž, parkovací místo a sklep, což přispěje k větší praktičnosti.

Celková cena jednotky: 3 650 000,-

Část družstevního úvěru na jednotce: 1 731 602,-

Akontace při podpisu (cena – úvěr): 1 818 398,-

Měsíční splátka: 9 855,-

Venkovní parkovací stání: 250 000,-

Garáž: 450 000,-

Garáž se skladem v patře: 550 000,-

Sklep: 80 000,-

Hledáte-li komfortní bydlení v příjemném prostředí pro rodinu či pár, pak je tento byt správná volba.

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky. Rádi vám tento výjimečný byt představíme osobně.