

Chata k totální rekonstrukci, obec Petrov, okres Praha-západ

Zátrnová, 25281, Petrov



Vyřizuje

**Ing. Stanislav
Durchánek**

Tel.: +420775636982

GSM: +420775636982

E-mail:

Stanislav@Durchanek.cz

230 000 Kč

za nemovitost

Číslo podlaží v domě:	0	Počet podlaží objektu:	1
Užitná plocha:	37 m ²	Celková podlahová plocha:	37 m ²
Druh objektu:	dřevěná	Stav objektu:	špatný
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám ke koupi rekreační chatu v oblíbené chatové oblasti Petrov (katastrální území Sázava u Petrova), pouhých 14 km od Prahy - Zbraslavi.

Chata je přízemní se sklepem přístupným zvenku. Stojí na pozemku o výměře 44 m², který je ve vlastnictví obce Petrov a není předmětem prodeje. Zastavěná plocha chaty činí 37 m².

Nachází se v klidné části chatové osady nad Zahořanským potokem, obklopená lesy a zelení. V okolí najdete turistické i cyklistické trasy a řeka Sázava je vzdálena přibližně 600 metrů, vlaková zastávka Davle pak 1,3 kilometru.

Technický stav chaty je velmi špatný a vyžaduje kompletní stavební obnovu podle představ nového majitele.

Elektrická síť je v chatové osadě k dispozici, samotná chata připojena není. Celoročně lze přijet autem přibližně 10 metrů od chaty. Posledních několik metrů vede přístup po vlastní lávce pro pěší.

Chata má číslo evidenční a je řádně zapsána katastrem jako stavba pro rodinnou rekreaci.

Pokud hledáte místo s potenciálem a počítáte s tím, že současný technický stav chaty vyžaduje radikální řešení, může Vás tato nabídka zaujmout.

GPS chaty: 49.8926078N, 14.4118425E .