

Rodinný dům 7+1, 226 m², Popovičky - Chomutovice

Petrovy Vrchy, Popovičky



Vyřizuje

Artem Saykin**Tel.:** 603 455 857**GSM:** +420 771 161 813**E-mail:**artem.saykin@re-max.cz**18 990 000 Kč**

za nemovitost

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	226 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám rodinný dům 7+1 v klidné rezidenční lokalitě obce Popovičky, části Chomutovice, jen kousek za jihovýchodním okrajem Prahy. Dům spojuje atmosféru dřevostavby s komfortem moderního bydlení a nabízí velkorysé prostory pro rodinu, která hledá klid, přírodu i rychlé spojení do metropole.

Dispozice je řešena ve dvou podlažích s celkovou užitnou plochou 226 m². V přízemí najdete prostorný obývací pokoj s vysokým stropem a prosklenou štitovou stěnou, na který navazuje jídelna a plně vybavená kuchyně se spotřebiči Bosch a AEG. Součástí přízemí jsou dvě samostatné pracovny, vstupní předsíň, šatna, samostatné WC a zázemí technických místností. Z obytné části se vychází na terasu orientovanou do zahrady. V podkroví se nacházejí klidové ložnice a další pokoje s vlastní koupelnou, které díky členitým stropům a dřevěnému obkladu působí neobyčejně útulně.

Interiéru vévodí přírodní dřevo. Stěny i stropy jsou obloženy dřevěným palubkovým obkladem, na podlahách se střídají dřevěné lamely v obytných místnostech a dlažba v zázemí a koupelnách. Prostory jsou prosvětlené velkými okny s dřevěnými rámy a dvojsklem, komfort v teplých měsících doplňuje klimatizace hned v několika místnostech.

Dům je postaven jako montovaná dřevostavba z lepených trámů na betonových základových pasech, se sedlovou střechou krytou pálenou taškou. Střecha je zateplena izolací o síle 250 mm a okna jsou osazena dvojsklem s hodnotou U 1,1 W/m²K. Vytápění i ohřev teplé vody zajišťuje plynový kondenzační kotel napojený na veřejný plynovod. Dům je připojen na veřejný vodovod, kanalizaci, plyn i elektřinu. Kolaudace proběhla v roce 2020.

Pozemek o celkové výměře 793 m² nabízí oplocenou zahradu s posezením a zpevněnou plochou pro dvě parkovací stání u vjezdu. Lokalita Chomutovice je vyhledávaným místem pro rodinné bydlení, nabízí klid okraje obce s výhledem do polí a zároveň velmi dobrou dostupnost do Prahy po dálnici D1. V dosahu jsou občanská vybavenost obce Popovičky i kompletní zázemí nedalekých Dobřejovic a Průhonice.

Pokud vás naše nabídka zaujala, neváhejte se ozvat a rádi vám poskytneme další informace.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.