

Prodej byt 2+kk, 60^{m²}

Tupolevova, 19900, Praha 18, Praha



8 290 000 Kč
za nemovitost

cena včetně odměny RK a
právního servisu!



Vyřizuje

Tereza Korbelářová DiS.

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	7	Užitná plocha:	9 m ²
Celková podlahová plocha:	9 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Energetická náročnost budovy:	C - Úsporná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji velmi příjemný byt o dispozici 2+kk s podlahovou plochou 51 m², prostorným balkonem (9 m²), sklepem a možností parkování v uzavřeném rezidenčním areálu. Byt se nachází v prvním patře, v moderním cihlovém bytovém domě v jedné z nejoblíbenějších částí Prahy 18 - Letňany, v ulici Tupolevova.

Dispozice bytu je promyšlená a velmi praktická. Prostorná vstupní chodba s velkým množstvím vestavěných úložných prostor propojuje všechny místnosti. Odtud se vstupuje do koupelny se sprchovým koutem a toaletou i hlavního obytného prostoru.

Dominantou bytu je světlý obývací pokoj propojený s moderní kuchyňskou linkou, který nabízí dostatek prostoru pro pohodlné každodenní bydlení i posezení s rodinou nebo přáteli. Z obytné části je přímý vstup na prostorný balkon o výměře 9 m², který poskytuje příjemné místo pro ranní kávu, odpočinek i večerní posezení.

Ložnice orientovaná do klidné části rezidenčního areálu nabízí dostatek prostoru pro manželskou postel i šatní skříň a zajišťuje příjemné soukromí.

Byt je ve velmi dobrém technickém stavu a nevyžaduje žádné další investice. Součástí prodeje je také sklepní kóje poskytující praktický úložný prostor. Ve fotodokumentaci naleznete i půdorys bytu pro lepší představu o dispozičním řešení.

Bytový dům je součástí moderního rezidenčního komplexu s výtahem, podzemními garážemi, bezbariérovým přístupem a upravenými společnými prostory. Samozřejmostí je dobře fungující společenství vlastníků a nízké provozní náklady.

Velkou předností je také samotný rezidenční areál. Nabízí množství zeleně, vzrostlé stromy, dětská hřiště, odpočinkové zóny i sportovní prvky. Díky velkým rozestupům mezi jednotlivými domy působí celé prostředí vzdušně, klidně a poskytuje příjemné soukromí i bezpečné zázemí pro rodinný život.

Praha 18 - Letňany patří dlouhodobě mezi nejvyhledávanější lokality pro vlastní bydlení i investici. V bezprostředním okolí se nachází obchodní centrum Letňany, Ice Arena, plavecký bazén, školy, školky, zastávka autobusu přímo před domem i stanice metra C vzdálená přibližně 5 minut. Výborné je také napojení na Pražský okruh a dálnici D8.

Díky atraktivní lokalitě, nízkým provozním nákladům, výborné dopravní dostupnosti a dlouhodobě vysoké poptávce po bydlení představuje tento byt nejen skvělé místo pro vlastní bydlení, ale také velmi zajímavou investiční příležitost s potenciálem dlouhodobého zhodnocení i stabilního pronájmu.

Pokud hledáte moderní byt bez nutnosti dalších investic v příjemném rezidenčním prostředí s dostatkem zeleně a kompletní občanskou vybaveností na dosah, neváhejte mě kontaktovat.

Ráda Vám poskytnu více informací a osobně Vás provedu touto výjimečnou nemovitostí. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N119188.