

Prodej Novostavby domu 5+kk+2G, 202 m², pozemek 798 m², Janovice nad Úhlavou

Janovice nad Úhlavou



Vyřizuje

Zdeněk Kríž

Tel.: 773884225

GSM: 727975507

E-mail:

kriz@novisreality.cz

8 960 000 Kč

za nemovitost

Cena zahrnuje projekt, stavební povolení, připojení na síť, kompletní stavbu na klíč včetně garáže a terasy.

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	202 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Umístění objektu:	okraj obce	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Novostavba moderního rodinného domu 5+kk s dvojgaráží – Janovice nad Úhlavou, okres Klatovy

Hledáte moderní rodinné bydlení v klidné lokalitě s výbornou dostupností do Klatov i Plzně? Nabízíme Vám jedinečnou příležitost ke koupi novostavby zděného rodinného domu o dispozici 5+kk s užitnou plochou 202 m², situovaného na pozemku o výměře 798 m² v oblíbených Janovicích nad Úhlavou.

Projekt představuje elegantní bungalov s dvojgaráží, navržený s důrazem na kvalitní materiály, funkční dispozici a nadčasový design.

Dispozice domu

- * prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na terasu,
- * tři samostatné ložnice,
- * pracovna nebo pokoj pro hosty,
- * dvě koupelny,
- * technická místnost,
- * šatna,
- * dvojgaráž s přímým vstupem do domu.

Dům bude realizován jako nízkoenergetická zděná stavba s energetickou třídou B, která zajistí komfortní bydlení a

nízké provozní náklady.

Cena zahrnuje

- * pozemek o výměře 798 m²,
- * kompletní projektovou dokumentaci,
- * platné stavební povolení,
- * napojení na inženýrské sítě,
- * kompletní výstavbu domu na klíč.

****Cena nezahrnuje kuchyňskou linku a dřevěné obložení domu.****

Velkou výhodou je možnost přizpůsobení projektu dle Vašich představ. V této fázi lze upravit vybrané materiály, dispozici i vybavení domu. Na přání je možné doplnit inteligentní systém ****Loxone Smart Home**** pro ovládání vytápění, osvětlení, stínění nebo zabezpečení.

Lokalita

Janovice nad Úhlavou patří mezi vyhledávané lokality okresu Klatovy. Nabízí kompletní občanskou vybavenost – mateřskou i základní školu, obchody, restaurace, poštu, zdravotní služby i vlakové spojení. Klatovy jsou vzdálené přibližně 10 minut jízdy, Plzeň zhruba 35 minut. Milovníci přírody ocení blízkost Šumavy, cyklostezek i turistických tras.

Výstavbu zajistí zkušená stavební společnost s důrazem na kvalitní provedení. Zahájení realizace proběhne po výběru klienta, což umožňuje přizpůsobit dům individuálním požadavkům budoucích majitelů.

Pro více informací nebo sjednání osobní schůzky mě neváhejte kontaktovat. Rád Vám představím celý projekt i možnosti jeho individuálního přizpůsobení.