

Pronájem komerčních prostor vhodných pro ordinace a zdravotnické služby, Ostrava - Kunčice

Vratimovská, Slezská Ostrava, Ostrava



Vyřizuje

Andrea Glinzová

Tel.: 722 484 787

GSM: +420725784289

E-mail:

[andrea.glinzova@re-max.c](mailto:andrea.glinzova@re-max.cz)

Z

12 611 Kč

za měsíc

+ 25.222,- Kč vratná
jistina/kauce, + 15.259,-
Kč provize RK

Počet podlaží objektu:	2	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Umístění objektu:	okraj obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Doprava:	silnice; MHD
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostory pro zdravotnické služby, ordinace nebo estetické provozy, které si můžete přizpůsobit vlastním představám? Nabízíme k pronájmu soubor komerčních prostor o celkové výměře 411 m², situovaných ve vyvýšeném 1. podzemním podlaží budovy Polikliniky na ulici Vratimovská v Ostravě - Kunčicích. Prostory tvoří 15 samostatných místností o výměrách od 19 m² do cca 50 m², které lze využít jako ordinace, konzultační místnosti, kanceláře nebo zázemí dle potřeb budoucího nájemce (viz půdorysy).

Největší předností této nabídky je možnost zvolit si způsob rekonstrukce:

- 250 Kč/m²/měsíc - pokud si nájemce prostory zrekonstruuje na vlastní náklady. Po dobu rekonstrukce se nájemné nehradí, což významně snižuje počáteční investici;
- 300 Kč/m²/měsíc - pokud kompletní rekonstrukci zajistí majitel objektu prostřednictvím své realizační firmy;
- + 149,- Kč/m² - náklady na služby a energie;
- + 3,49 Kč/m² - individuální úklid ordinací/místností.

Součástí majitelem plánované modernizace jsou zejména nová okna, podlahové krytiny a kompletní sociální zázemí včetně koupelen a toalet. Díky tomu vzniknou reprezentativní prostory odpovídající požadavkům moderních zdravotnických i obdobných provozů.

Nemovitost je zkolaudována jako stavba občanského vybavení se zdravotnickým využitím, a je proto ideální například

pro:

lékařské ordinace a specialisty,
dentální hygienu,
kosmetická, estetická nebo vlasová studia,
další služby obdobného charakteru, ale klidně i účetní firmu či advokátní kancelář.

Budova disponuje výtahem a bezbariérový přístup do tohoto podlaží je zajištěn rampou, díky čemuž jsou prostory pohodlně dostupné i osobám se sníženou schopností pohybu. Dalším benefitem je výborná dopravní dostupnost - objekt je snadno dostupný městskou hromadnou dopravou i automobilem a přímo před budovou je k dispozici parkování pro nájemce i jejich klienty.

Významným benefitem je také samotné umístění v objektu polikliniky, který je mezi veřejností dlouhodobě spojen s poskytováním zdravotnických služeb. Nový nájemce tak může navázat na zavedenou tradici této lokality a využít prostředí, které klienti dobře znají.

Pokud hledáte prostory, které lze přizpůsobit přesně vašemu podnikatelskému záměru a zároveň získat výhodné podmínky při jejich rekonstrukci, ráda vám tuto nabídku osobně představím. Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.