

Prodej bytu 2+kk 41 m²

Na Radouči, 29301, Mladá Boleslav



4 990 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail:

inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	7	Celková podlahová plocha:	41 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej moderního bytu 2+kk

Nabízím k prodeji moderní byt 2+kk o podlahové ploše 41 m², jehož součástí je také sklep o velikosti přibližně 3 m².

Byt se nachází ve velmi klidné a vyhledávané části Mladé Boleslavi – Radouč, kde doslova vyjdete ze vchodu a jste v parku. Lokalita je ideální pro každého, kdo hledá spojení klidného bydlení, zeleně a zároveň výborné dostupnosti do centra města.

Byt právě prochází kompletní rekonstrukcí, která bude dokončena v průběhu září a bude připravený k nastěhování pro nové majitele.

Fotografie a vizualizace odpovídají plánovanému finálnímu vzhledu a standardu dokončení bytu.

Praktická dispozice 2+kk

Srdcem bytu bude moderní kuchyňská linka vyrobená na míru, propojená s obývacím pokojem. Vznikne tak světlý a příjemný prostor pro každodenní život, odpočinek i návštěvy.

Samostatná ložnice nabídne dostatek prostoru pro manželskou postel, úložné prostory a případně také menší pracovní kout.

Součástí bytu je rovněž sklep o velikosti přibližně 3 m², vhodný například pro uložení kol, sportovního vybavení, sezónních věcí nebo dalších potřeb. Dále pak společný balkón na mezipatře, kde klíče mají jen majitelé z jednoho patra.

Kompletně nové bude:

□ elektroinstalace a rozvody elektriny

- ☐ rozvody vody a odpady
- ☐ moderní koupelna včetně obkladů a vybavení
- ☐ podlahy v celém bytě
- ☐ nové povrchy stěn
- ☐ interiérové dveře a další prvky
- ☐ kuchyňská linka vyrobená na míru
- ☐ kompletní finální úpravy interiéru

Získáte kompletně nový byt, který si můžete částečně přizpůsobit vlastnímu vkusu, aniž byste sami museli řešit časově a organizačně náročnou rekonstrukci.

Klidná lokalita přímo u parku

Jedním z největších benefitů je poloha bytu. Park Radouč se nachází pár kroků od domu, takže máte přírodu, procházky, sport i odpočinek na dosah ruky.

V okolí najdete:

- ☐ školy a školky
- ☐ obchody a restaurace
- ☐ zastávky MHD
- ☐ dětská hřiště
- ☐ zeleň a možnosti sportovního vyžití
- ☐ kompletní občanskou vybavenost

Měsíční předpis příspěvků a záloh na služby jsou přívětivé: 3 132,- + elektřina (500 až 1000,-)

Plyn je demontovaný a není v bytě. Další velkou výhodou je zateplená a vyčištěná fasáda, udržované okolí, nový výtah a vstup na chip.

Výhodou je také dobrá dostupnost do centra Mladé Boleslavi i ke společnosti Škoda Auto. Byt je proto vhodný nejen pro vlastní bydlení, ale také jako atraktivní investice k dlouhodobému pronájmu.

Pokud vás nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat. Rád vám poskytnu více informací nebo domluvím osobní prohlídku, která je možná také během probíhající rekonstrukce.

Uvedená cena platí pouze do dokončení kompletní rekonstrukce. Po jejím dokončení bude prodejní cena navýšena na 5 190 000 Kč.

Cenově zvýhodňujeme také zájemce, kteří disponují vlastními finančními prostředky nebo již mají schválené hypoteční financování a jsou připraveni k rychlému jednání.

Bez provize realitní kanceláři. Byt prodává přímo majitel nemovitosti, kupující tedy neplatí žádnou provizi RK. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.