



Prodej zavedeného obchodu se smíšeným zbožím vč. nemovitosti a vybavení, 186 m² - Lobodice (okres Př

0, 75101, Lobodice



9 999 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Hai Tien

Nguyenová

GSM: +420 733 521 617

E-mail:

haitien.nguyenova@japrealty.cz

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	186 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte investici, kde získáte vlastní nemovitost a zároveň okamžitě vydělávající byznys v jednom? Pokud ano, vítejte v Lobodicích! Lobodice jsou obec nacházející se na skvělém místě - pouhých 20 minut od Přerova i Prostějova. Právě zde máme k prodeji kompletně zrekonstruovaný objekt pro obchod - a to včetně celého zavedeného podniku. Kupujete nemovitost, vybavení, zásoby zboží i smlouvy s dodavateli.

Obchod úspěšně funguje od roku 2022, má vytvořenou stálou klientelu a generuje stabilní a atraktivní tržby. V místě je navíc minimální konkurence a obrovská výhoda v otevírací době - zatímco ostatní místní prodejny zavírají brzy nebo mají omezenou otevírací dobu, vy zde máte otevřeno každý den od rána do večera. Součástí převodu je také zavedené výdejní místo zásilek DPD, které do prodejny přivádí další zákazníky.

Nemovitost původně sloužila jako hospoda, ale v roce 2022 prošla kompletní a rozsáhlou rekonstrukcí. V celém objektu jsou nové rozvody elektrické energie, vody, odpadů i plynu, nové podlahy, omítky, plastová okna, vstupní dveře a sádkartonové podhledy. Celková podlahová plocha činí 186 m² (zastavěná plocha 295 m²). Dispozice nabízí velkorysou prodejní plochu, skladové prostory, kancelář a sociální zařízení. Samozřejmostí je i kompletní soukromé zázemí s pokojem na odpočinek, kuchyňkou a koupelnou. Objekt navíc nabízí potenciál pro další rozšíření - stávající majitelé plánovali zažádat o přístavění samostatné bytové jednotky.

Nemovitost stojí na pozemku o celkové výměře 816 m². K dispozici jsou parkovací místa přímo před prodejnou pro zákazníky, garáže a dvořené prostory s možností pohodlného parkování pro další auta. Zásobování prodejny probíhá bezproblémově přímo ze soukromého dvora. Budova je napojena na obecní vodovod, veřejnou kanalizaci, elektřinu a plyn z veřejné sítě. Celkové měsíční provozní zálohy na energie a služby činí cca 23 000 Kč.

Lobodice jsou živá a stále se rozvíjející obec se školou, školkou i sportovišti, což zajišťuje stabilní kupní sílu a věrné místní zákazníky po celý rok. Nemusíte nic budovat od nuly. Přebíráte vlastní budovu i s kompletně zařízeným a zásobovaným obchodem a vyděláváte hned od prvního dne.

Nemovitost je vhodná jak pro investory hledající stabilní výnos, tak pro rodinnou firmu či provozovatele, kteří chtějí skloubit vlastní podnikání s možností budoucího bydlení.

Zavolejte si o detaily a domluvte si prohlídku ještě dnes!